

ZARZĄDZENIE NR.....*PM-6466/2014*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia ..*28*..*lipca*..*2014*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Pszczyńskiej, obejmującej działki nr **537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2 i 538/3 obręb Ligota Zabrska**, o łącznej powierzchni 2,2759 ha, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00038761/4 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXVI/496/2012 z 25 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Pszczyńskiej, obejmującej działki nr 537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2 i 538/3, obręb Ligota Zabrska, stanowiącej własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Pszczyńskiej, obejmującej działki nr **537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2 i 538/3 obręb Ligota Zabrska**, o łącznej powierzchni 2,2759 ha, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00038761/4 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ....*145*..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr ...*145*.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

*mgr Aleksandra Wysocka*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Piotr Wieczorek*

WYKAZ NR *145*/2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na wschód ul. Pszczyńskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na wsch. od ul. Pszczyńskiej, obręb Ligota Zabrska, obejmująca działki nr: <b>537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2, 538/3.</b></p> <p><b>KW nr GL1G/00038761/4</b></p> <p>Użytek: - „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	2,2759 ha	<p>Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, o kształcie regularnego wielokąta zbliżonego do prostokąta. Teren jest zasadniczo płaski.</p> <p>Uzbrojenie w zasięgu : sieć wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, gazowa, sieć kanalizacji deszczowej.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi L2 dojazdowej od ul. Pszczyńskiej.</p> <p>Na działkach nr 537/1, 537/2, 538/1 i 538/2, ustanowiono nieograniczoną w czasie służebność drogi – przechodu i przejazdu w pasie o zmiennej szerokości od 15,5 m do 27,4m, o łącznej powierzchni 0,2269 ha na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiących działki nr: - 534,535,536 objętych KW nr GL1G/00107575/8, - 533/2 i 533/4 objętych KW nr GLG/00107576/5 - 532 i 531/2 objętych KW nr GL1G/00107577/2, - 539/2 objętych KW nr GL1G/00107579/6, - 540/2 objętych KW nr GL1G/00107578/9.</p> <p>Działka nr 538/2 dzierżawiona jest w części o pow. 42,40m<sup>2</sup> przez Helcal Sośnica Sp. z o.o. z przeznaczeniem na urządzenia</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 31 lipca 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północnej –wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła "Gliwice-Sośnica" (Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr IX/114/2011 z dnia 02.06.2011 r.)</p> <p>Nieruchomość, obejmująca działki nr 537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2 i 538/3 obręb Ligota Zabrska, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: <b>01 UCP, co oznacza tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oraz obiektów produkcyjnych i magazynów.</b></p> <p>W ww. planie ustalone zostały: - nieprzekraczalna linia zabudowy; - strefa wjazdu.</p> <p>Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach terenu górniczego „Sośnica III”</p>	Nie dotyczy	<b>20.715.900,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Radca Prawny  
*mgr Alieja Frońska*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Aleksandra Wysocka*



			infrastruktury technicznej (realizacja przepompowni i separatora – elementów kanalizacji deszczowej) oraz terenem przyległym do obsługi. Umowę zawarto do 31.08.2015r.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 28.07..... do dnia 18.08.... .**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.08.17..... . Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

25 LIP. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Piotr Wieczorek