

ZARZĄDZENIE NR.....<sup>PM-6248/14</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....<sup>11 czerwca 2014</sup>

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1339/3 obręb Bojków, o powierzchni 0,1068 ha, położoną w Gliwicach na południe od ul. Zielnej, zapisaną w KW nr GL1G/00039688/5, stanowiącą własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-298/11 z dnia 07.02.2011 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1339/3 obręb Bojków, położoną w Gliwicach na południe od ul. Zielnej, zapisaną w KW nr GL1G/00039688/5, stanowiącą własność miasta Gliwice, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .....<sup>109/2014</sup> stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr .....<sup>109/2014</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-298/11 z dnia 07.02.2011 r.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

<sup>13.06.14</sup>  
Aleksandra Wysocka

13.06.14

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI 402  
13.06.2014

Prezydent Miasta  
Jan NEUMANN



WYKAZ NR 109/2014

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 24.6248/14  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17.06.2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na południe od ul. Zielnej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana, nr <b>1339/3</b> obręb <b>Bojków</b> , położona w Gliwicach na południe od ul. Zielnej, KW nr GL1G/00039688/5.  Użytek: - „ <b>RIIIb</b> ” – grunty orne.	Pow. działki nr 1339/3: 0,1068 ha	Działka nr 1339/3 położona w Gliwicach na południe od ul. Zielnej, w odległości ok. 370 m w kierunku południowym od ul. Rolników, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej i placówki handlowo – usługowe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pól uprawnych.  Działka posiada kształt regularny, dogodny do zagospodarowania, jest niezabudowana, lekko nachylona w kierunku południowo – zachodnim. Teren działki jest ogrodzony jedynie od strony północnej ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości i stanowi teren byłego ogrodu przydomowego z drzewami owocowymi, obecnie zaniedbanego, porośniętego dziko rosnącą roślinnością.  Dostępność mediów w sąsiedztwie działki: sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa i elektryczna.  Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Koniczynowej poprzez działkę nr 1339/4. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (Uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.) Teren położony w Gliwicach, obejmujący działkę nr <b>1339/3</b> obręb <b>Bojków</b> oznaczony jest symbolem: <b>E1.8/MN2</b> , co oznacza <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> , dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.  W ww. planie dla terenu przedmiotowej działki wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy. Przedmiotowy teren w całości znajduje się na obszarze górniczym oraz KWK „Sośnica-Makoszowy” oraz objęty jest zasięgiem stref: <ul style="list-style-type: none"> <li>SH-2 – obserwacji archeologicznej</li> <li>SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.</li> </ul>	Nie dotyczy	<b>154 200,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**UWAGA:**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 17.06 do dnia 08.07.2014

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 29.07.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

dr Jolanta Kuczyńska

15.06.2014

Gospodarki Nieruchomościami  
 Naczelnik Wydziału  
 Aleksandra Wysocka

AMANN