

9M-6144/14

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 05 czerwca 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia na rzecz Kompanii Węglowej S.A. z siedzibą w Katowicach, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wiślanej 1a, Wiślanej 1b, obejmującej działkę nr 1569 obr. Sośnica.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Wiślanej 1a, Wiślanej 1b, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00044052/6, obejmującej działkę nr 1569 obr. Sośnica, z przeznaczeniem pod istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny oraz teren do obsługi tego budynku.
- § 2. W zakresie opisanym w § 1 zawrzeć umowę dzierżawy z Kompanią Węglową S.A, której przedstawiciele złożyli oświadczenie, iż budynek mieszkalny znajdujący się na działce nr 1569 obr. Sośnica został wybudowany ze środków własnych poprzednika prawnego Spółki- Kopalni Węgla Kamiennego „Sośnica”.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 8/SP.....stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 4. Wykaz Nr 8/SP/14..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
 r. Jacek Gorczyński
 K1 2402

28.05.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

090614

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam NEUMANN

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr
 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
 zadania z zakresu administracji rządowej
 z dnia ...05.06.2014

21.61414M


WYKAZ NRSP/14

zawierający opis części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 1569 obr. Sośnica, przeznaczoną do wydzierżawienia.

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	<p>działka nr 1569 obr. Sośnica</p> <p>położona przy ul. Wiślanej 1a, Wiślanej 1b</p> <p>objęta KW GL1G/00044052/6</p>	786	<p>użytek B, Ti</p> <p>Działka w części zabudowana jest fragmentem budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez przedstawicieli Kompanii Węglowej S.A., przedmiotowy budynek został wybudowany ze środków poprzednika prawnego Spółki-Kopalni Węgla Kamiennego „Sośnica”. Pozostała część działki stanowi teren do obsługi budynku.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica- północ (Uchwała XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 42 MW, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Czasowa dzierżawa na rzecz Kompanii Węglowej S.A. z przeznaczeniem pod istniejący budynek mieszkalny oraz teren do obsługi tego budynku.</p>	bezprzetargowa	<p>85,77zł netto miesięcznie</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, wg obowiązującej stawki.</p> <p>Opłata obliczona na podstawie § 6 pkt 1 i 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm.</p>	<p>Czynsz płatny miesięcznie</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.06.2014r. do dnia 26.06.2014r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.um.gliwice.eu

RADCA PRAWNY
 Dr Jacek Nowyński
 K10402
 28.05.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

 ADAM NEUMANN