

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 31 ³¹ ~~.....~~ ^{marca} 2014r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych przy ul. Ziemowita 3, obejmujących działki nr 1492 i 1493 w obrębie Stare Miasto, KW nr GL1G/00056215/4 oraz KW nr GL1G/00056216/1 stanowiących własność miasta Gliwice na działki nr 87, 88 oraz 85, w obrębie Kłodnica, KW nr GL1G/00125955/8, KW nr GL1G/00036197/5 oraz KW nr GL1G/00061385/4, stanowiące własność osoby prawnej, położone pomiędzy ul. Kozielską a ul. Góry Chełmskiej

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594); art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 4, art. 67 ust 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., Uchwały nr XXX/560/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z 17 stycznia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących zabudowane działki nr: 1492 oraz nr 1493, obręb Stare Miasto, położone przy ul. Ziemowita 3 na działki nr 87, 88, 85, obręb Kłodnica.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr.....⁶⁵ w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonych przy ul. Ziemowita 3, obejmujących zabudowane działki nr 1492 i 1493 w obrębie Stare Miasto, zapisanych w KW nr GL1G/00056215/4 oraz w KW nr GL1G/00056216/1, o łącznej powierzchni 0,8652 ha stanowiących własność miasta Gliwice na działki nr 87, 88 oraz 85, w obrębie Kłodnica, zapisanych w KW nr GL1G/00125955/8, KW nr GL1G/00036197/5 oraz w KW nr GL1G/00061385/4 o łącznej powierzchni 1.7650 ha stanowiące własność osoby prawnej, położone pomiędzy ul. Kozielską a ul. Góry Chełmskiej.
- § 2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta.
- § 3. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości miasta Gliwice obejmującej działkę nr 1492 zabudowaną budynkiem szkoły, sali gimnastycznej oraz auli wynosi 2.293.850,00 zł netto a wartość nieruchomości obejmującej działkę 1493 zabudowaną kompleksem garaży murowanych wynosi: 208.692,00 zł netto, co daje łączną kwotę: 2.502.542,00 zł netto (słownie: dwa miliony pięćset dwa tysiące pięćset czterdzieści dwa złote 00/100).
- § 4. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę, wartość rynkowa prawa własności niezabudowanych działek nr 87, 88 i 85 została określona na łączną kwotę: 2.300.260,00 zł netto (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).
- § 5. Zbycie prawa własności działek gminnych nr 1492 i 1493 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
- § 6. Zbycie prawa własności działek nr 87, 88 i 85 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT- zgodnie z Interpretacją indywidualną Izby Skarbowej w Katowicach nr IBPP1/443-844/13/AZb.
- § 7. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty **202.282,00 zł** (słownie: dwieście dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa złote 00/100).

- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

[Signature]
Magdalena Roziel
KT 2898

18.03.2014r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Aleksandra Wysocka

28 MAR 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 65/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5905/2014 z dnia 31.03.14 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości w drodze zamiany, położonych w Gliwicach przy ul. Ziemowita 3.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Ziemowita 3 działka gruntu nr 1492, GL1G/00056215/4, obręb Stare Miasto	pow. gruntu: 0,7834 ha	1.Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym, budynkiem sali gimnastycznej i budynkiem auli 2.Uzbrojenie pełne 3.Dojazd od ul. Ziemowita	Dla terenu obejmującego działkę nr 1492, obr. Stare Miasto, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem „17 UO” co oznacza „tereny usług oświaty”, na obszarze ochrony konserwatorskiej strefy „B”. Budynek szkoły zgodnie z aneksem nr 3 do ww. uchwały objęty jest ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawa miejscowego.	Nie dotyczy	2.293.850,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
2.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Ziemowita działka gruntu nr 1493, GL1G/00056216/1, obręb Stare Miasto	pow. gruntu: 0,0818ha	1.Nieruchomość zabudowana kompleksem garaży murowanych 2.Uzbrojenie pełne 3.Dojazd od ul. Ziemowita	Dla terenu obejmującego działkę nr 1492, obr. Stare Miasto, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem „17 UO” co oznacza „tereny usług oświaty”, na obszarze ochrony konserwatorskiej strefy „B”.	Nie dotyczy	208.692,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 31.03. do dnia 21.04.2014

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t. z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.04. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADOŃCZYŃSKA
28.03/2014
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wesoła

28 MAR. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta
Adrian FRIMANN