

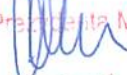
ZARZĄDZENIE NR.....^{9M-5829/14}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 14. marca 2014


w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 220 obręb Sośnica, o powierzchni 0,0759 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Chodźki, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00035830/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 220 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Chodźki, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00035830/8 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 48/2014 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 48/2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek


R.03 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
13 MAR. 2014

PH-5829/14
14.03.2014

WYKAZ NR/.....
48, 2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Chodźki

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę nr 220 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Ignacego Chodźki, KW nr GL1G/00035830/8. Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe.	Pow. działki nr 220: 0,0759 ha	Działka nr 220 położona jest w Gliwicach przy ul. Ignacego Chodźki, w odległości ok. 30 m w kierunku północnym od jej zbiegu z ul. Odrowążów, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, a w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i tereny zieleni nieurządzonej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony w ogólnym zarysie do prostokąta o wymiarach 36,0 m na 21,1 m, dogodny do zagospodarowania. Teren działki jest w miarę równy, płaski. Od strony wschodniej oraz przez północną część działki przebiega ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych i częściowo betonowych, z dwoma bramami wjazdowymi rozwieranymi i furtką – mocowanymi do słupków stalowych, a od strony południowej teren działki ogrodzony jest ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości, tj. ogrodzeniem z elementów prefabrykowanych betonowych. Teren działki stanowi w części południowej drogę o nawierzchni utwardzonej żwirem, z biegnącym wzdłuż jej północnej części pasem z płyt ażurowych betonowych, stanowiącą dojazd prowadzący od ul. I. Chodźki do przyległych od strony zachodniej nieruchomości oraz trawnik, a w pozostałej części teren zieleni nieurządzonej, dzikorosnącej z pojedynczymi drzewami iglastymi i liściastymi. Dostępność mediów: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna i teletechniczna. Działka nr 220 obr. Sośnica ma możliwość skomunikowania z drogą publiczną – ul. Chodźki. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372), działka nr 220 obręb Sośnica, położona przy ul. Chodźki w Gliwicach, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 01 U – co oznacza: tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości, dla którego ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi, b) drobna wytwórczość; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) mieszkaniowe. W ww. planie dla przedmiotowej działki wyznaczono	Nie dotyczy	111 300,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

RAJONOWY
dyktando
12.03 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wiczorek

