

94-5807/14
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 12. marca 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 1051 obręb Trynek, o powierzchni 0,0730 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Lotników, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00036140/1 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1051 obr. Trynek, położonej w Gliwicach przy ul. Lotników, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00036140/1 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 47..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 47..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

10 MAR. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek
Piotr Wieczorek

Rada Prawny
Alicja Frónska

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 5801/14
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.03.2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Lotników

WYKAZ NR 112/2014

Informacja o zbyciu	Sprzedaż nieograniczonego
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	192 200,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami obowiązującymi od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania Głiwice dla obszaru obejmującego działkę Sikornik i Trynek (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Mięskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2373), teren położony w Gliwicach przy ul. Lotników, obejmujący działkę nr 1051 obręb Trynek oznaczony jest symbolem: 50 MW – co oznacza: tereny mieszkalnowyściełające zabudowy wielorodzinnej, dla którego ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi. W ww. planie dla wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy ul. Lotników, w odległości ok. 300 m w kierunku południowym od jej zbiegu z ul. Bojkowska, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny ogrodników działkowych, a w dalszej odległości tereny osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami towarzyszącymi. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 36,5 m x 20,0 m. Teren działki jest w miarę równy, piaski, lekko nachyiony w kierunku wschodnim, ogrodzony ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych. Działka stanowi teren ogrodu przedomowego z drzewami owocowymi i pojedynczymi drzewami iglastymi oraz krzewami ozdobnymi, częściowo podunowia działki oraz usytuowaną w części północno – wschodniej szklarnią w złym stanie technicznym. Nad częścią zachodnią działki przebiega napowietrzna sieć elektryczna z usytuowanym w tej części słupem dostępnym mediów: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektryczna i teletechniczna. Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie od ul. Lotników, nowo projektowanym zjazdem. Warunki własności nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz założeń i struktury ruchu, który nieruchomości będzie generowała.
Pow.	0,0730 ha
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę nr 1051 obręb Trynek, położona w Gliwicach przy ul. Lotników, KW nr GLIG/00036140/1. Użytek: - „B1” – inne tereny zabudowane.
Lp.	1.

UWA GA : Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.03.2014 do dnia 12.04.2014. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.10.102.651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.04.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Rodca Prawny Zastępca
Aleksandra Wysocka