

PM-5623/14
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03 lutego 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego prawa własności niezabudowanej działki nr 569 obręb Łąki Kłodnickie, o pow. 0,0120 ha, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Karola Goduli i ul. Nadbrzeżnej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00072728/1 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawo własności działki niezabudowanej nr 569 obręb Łąki Kłodnickie, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Karola Goduli i ul. Nadbrzeżnej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00072728/1 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr19..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr 454, 459 i 571 obr. Łąki Kłodnickie.
- § 3. Wykaz nr19..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Opis Prawny
Aleksandra Wysocka
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam HELMANN

30 STY. 2014

WYKAZ NR 19 / 2014

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 24-5623/14
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 03.02.2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach w rejonie ul. K. Goduli i ul. Nadbrzeżnej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana nr 569 obręb Łąki Kłodnickie, położona w Gliwicach w rejonie ul. K. Goduli i ul. Nadbrzeżnej KW nr GL1G/00072728/1, Użytek: „dr” – drogi	Pow. działki nr 569: 0,0120 ha	<p>Nieruchomość położona jest w Gliwicach w rejonie ul. K. Goduli i ul. Nadbrzeżnej. Działka ma kształt regularny, zbliżony w ogólnym zarysie do prostokąta o wymiarach ok. 30 m na 4 m. Teren działki jest płaski, ale ze względu na gabaryty działki jest niedogodna do zagospodarowania.</p> <p>Działka jest ogrodzona od strony południowej ogrodzeniem z kształtowników stalowych mocowanych do słupków stalowych osadzonych w cokole, a od strony wschodniej ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości z siatki na słupkach stalowych i stanowi teren zieleni przydomowej.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w otoczeniu ogrodów przydomowych, tereny usług (hipermarket Tesco) oraz tereny zieleni nieurządzonej, a w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.</p> <p>Dostępność mediów: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna.</p> <p>Działka obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, w zakresie: - sieci wodociągowej o średnicy 80 mm, o długości sieci 29,90 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki plus szerokość sieci wodociągowej, - przyłącza wodociągowego o średnicy 40 mm, o długości przyłącza 3,60 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza plus średnica przyłącza (całkowita powierzchnia gruntu, na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 66,03 m²), podlegająca w szczególności na: prawie korzystania z wyżej wymienionych urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, a przedstawiciel spółki PWIK Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach na to wyraża zgodę i zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r.) działka nr 569 obręb Sośnica, położona w rejonie ul. K. Goduli i ul. Nadbrzeżnej w Gliwicach, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>15 MN - co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W ww. planie miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru górniczego „Sośnica III”, • obszaru rewitalizacji. 	Nie dotyczy	15 600,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Alina Prok...

