

PM-104/2014

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 16 grudnia 2014r.

w sprawie: obciążenia działek nr 920/2, obr. Żerniki, 237 obr. Łabędy, 196/4 obr. Ligota Zabrska, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 niżej wymienione nieruchomości gminne:
- działkę nr **920/2** o powierzchni 0.0843ha, obr. Żerniki, zapisaną w KW nr GL1G/00033143/1, w zakresie: przewodu kanalizacji sanitarnej Ø 160mm o długości 2,11m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 5,63m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
  - działkę gminną nr **237** położoną przy ul. Głównej 22, o powierzchni 0.0454 ha, obr. Łabędy, zapisaną w KW nr GL1G/00127193/2, w zakresie: przewodu wodociągowego Ø 40mm o długości 3,59m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przewodu oraz przewodu kanalizacji sanitarnej Ø 160mm o długości 4,80m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 9,10m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);
  - działkę gminną nr **196/4** położoną przy ul. Pocztovej 48, o powierzchni 0.1717 ha, obr. Ligota Zabrska, zapisaną w KW nr GL1G/00038743/2, w zakresie: przewodu wodociągowego Ø 63mm o długości 6,27m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 12,79m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3)

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze

wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności:

- dla dz. nr 920/2: 280,00 zł + 23% VAT (64,40 zł); łącznie: 344,40zł brutto
- dla dz. nr 237: 360,00 zł + 23% VAT (82,80 zł); łącznie: 442,80zł brutto
- dla dz. nr 196/4: 440,00 zł + 23% VAT (101,20 zł); łącznie: 541,20zł brutto

łącznie: 1.080,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 248,40zł daje kwotę 1.328,40 zł brutto

§ 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 664,20 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 1.992,60 zł brutto.

§ 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Piotr Wieczorek

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gajewski  
KI 2402

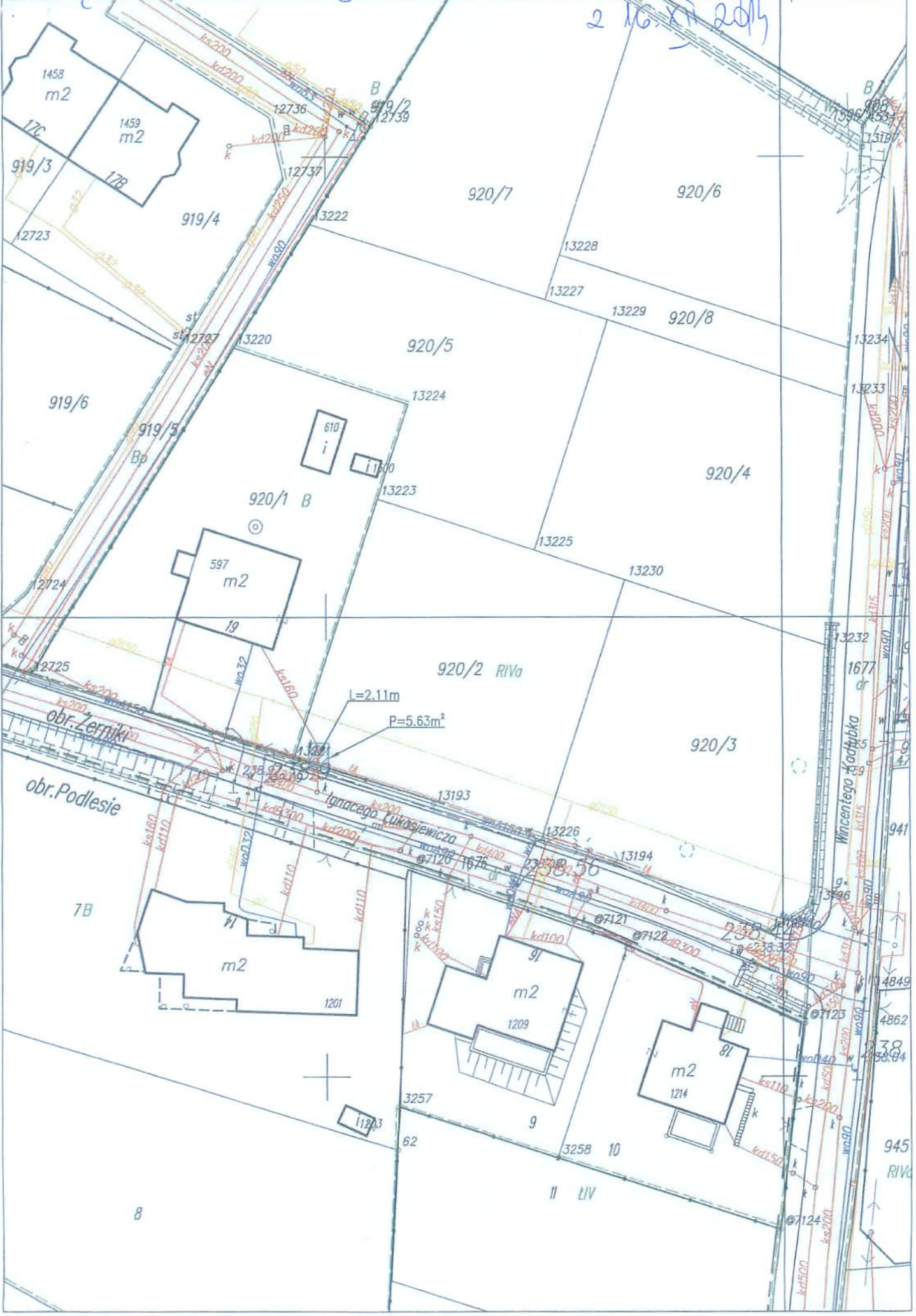
12.12.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Michał Działek

12.12.2014

ZAKŁADNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA PM NR 104/2014  
 2 16. XI 2014



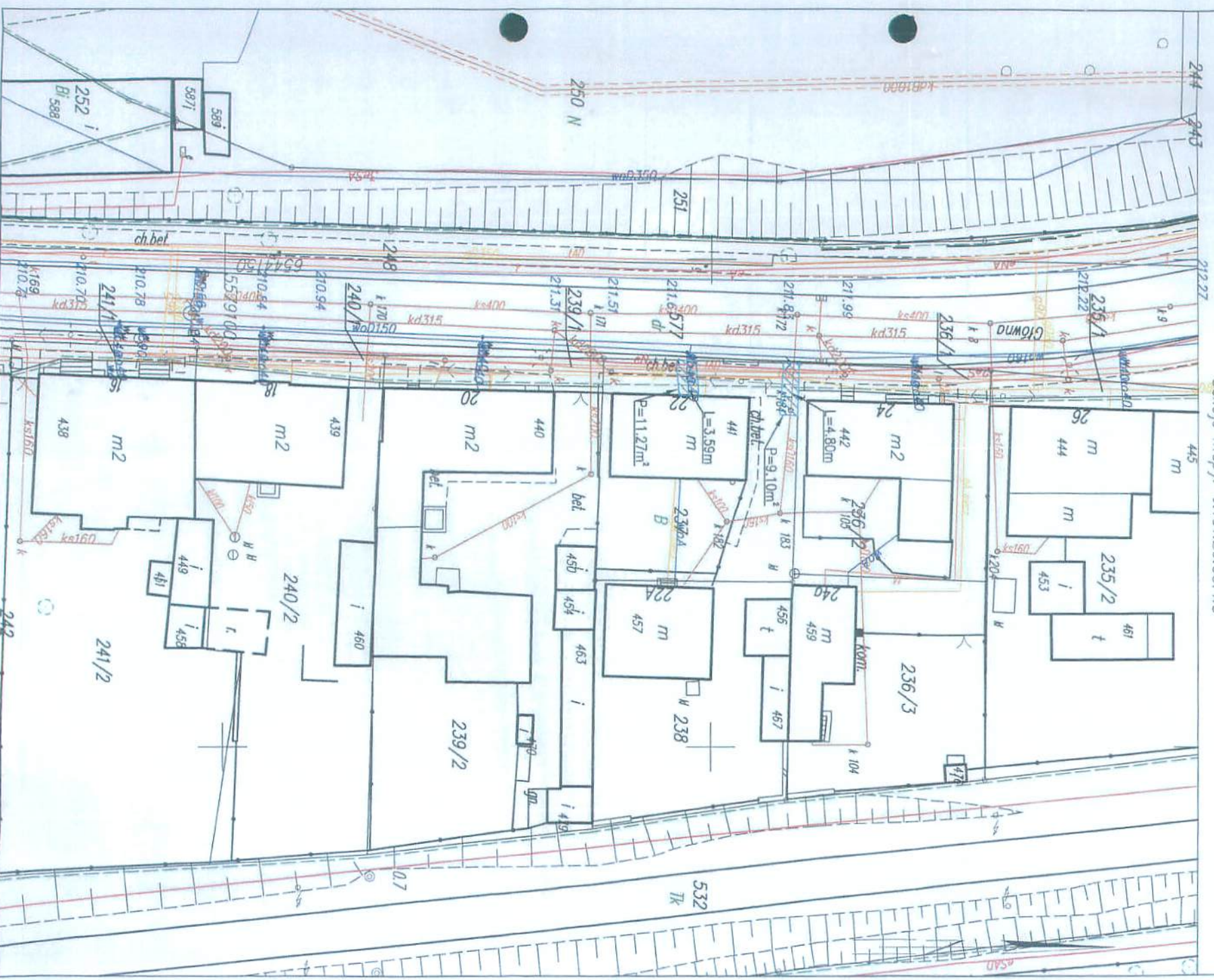
ZAPISNIK NR 2 DO ZARZĄDZENIA PM NR 104/2014

2.16.XII.2014

Mojewództwo śląskie  
Powiat: m. Gliwice  
Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601\_1  
Obręb: kabedy 0031

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 sfera 6 (18), układ odn.: Kronstadt 86  
Sekcje mapy: 6.131.26.03.4.3



ZAKAZNIK NR 3 DO ZARZADZENIA PM 104/2014  
z 16. XII 2014

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Gliwice  
Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601\_1  
Obręb: Ligota Zabrska 0030

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86  
Sekcje mapy: 6.130.27.17.3.1; 6.130.27.17.3.2

