

ZARZĄDZENIE nr *PM-5255/2013*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *07 listopada* 2013r.

w sprawie: obciążenia działek nr: 161/1, obr. Ligota Zabrska, 38/3, obr. Łabędy, 421/2, obr. Sikornik, 66, 67, 68, obr. Zalew Czechowice, 1096/1, 1096/2, obr. Żerniki służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47:

działkę nr 161/1, o pow. 0,1081 ha, obręb Ligota Zabrska, położoną przy ul. Pocztovej 6, zapisaną w KW GL1G/00125931/4, w zakresie sieci wodociągowej Ø 200 mm, o długości sieci 51,15 m, szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, plus średnica sieci, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 110,64m² - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1;

działkę nr 38/3, o pow. 0,1025 ha, obręb Łabędy, położoną przy ul. Aleksandra Zawadzkiego 19, zapisaną w KW GL1G/00125518/3, w zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160mm, o długości 5,92 m, szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki; w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, o długości 18,19 m, szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki; oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm, o długości 17,43 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 109,79 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2;

działkę nr 421/2, o pow. 0,0562 ha, obręb Sikornik, położoną przy ul. Jaskółczej 2a, zapisaną w KW GL1G/00033271/7, w zakresie przyłącza wodociągowego Ø 32mm, o długości 4,04 m, szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 8,21 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3;

działkę nr 66, o pow. 0,4646 ha, obręb Zalew Czechowice, położoną na wsch. od ul. Toszeckiej, zapisaną w KW GL1G/00038710/2, w zakresie rurociągu wody surowej DN 300 o długości 37m i kabla światłowodowego DN 100 o długości 37m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony urządzeń, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 125 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4;

działkę nr 67, o pow. 0,6350 ha, obręb Zalew Czechowice, położoną na wsch. od ul. Toszeckiej, zapisaną w KW GL1G/00038710/2, w zakresie rurociągu wody surowej

DN 300 o długości 53m i kabla światłowodowego DN 100 o długości 53m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony urządzeń, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 175 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4;

działkę nr 68, o pow. 2,9070 ha, obręb Zalew Czechowice, położoną przy ul. Ziemięcickiej, zapisaną w KW GL1G/00038710/2, w zakresie rurociągu wody surowej DN 300 o długości 179m i kabla światłowodowego DN 100 o długości 179m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony urządzeń, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 597 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4;

działkę nr 1096/1, o pow. 0,0134 ha, obręb Żerniki, zapisaną w KW GL1G/0047595/5, w zakresie odgałęzienia kanalizacji sanitarnej Ø 200mm o długości 2,0 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci plus średnica sieci kanalizacyjnej; odgałęzienia kanalizacji sanitarnej Ø 200mm o długości 3,80 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci plus średnica sieci kanalizacyjnej oraz przyłącza wodociągowego Ø 32mm o długości 2,5 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0m z każdej strony sieci + średnica sieci wodociągowej, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 16 m²- zgodnie z załącznikiem mapowym nr 5;

działkę nr 1096/2, o pow. 0,7448 ha, obręb Żerniki, zapisaną w KW GL1G/0047595/5, w zakresie odgałęzienia kanalizacji sanitarnej Ø 200mm o długości 14,70 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci plus średnica sieci kanalizacyjnej, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 32,85m²- zgodnie z załącznikiem mapowym nr 6;

polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tą nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Zakres służebności zaznaczony jest na załączonych mapkach, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:

dla urządzeń posadowionych na działce nr 161/1- 4.881,00 zł netto

dla urządzeń posadowionych na działce nr 38/3- 9.589,00 zł netto

dla urządzeń posadowionych na działce nr 421/2- 1.163,00 zł netto

dla urządzeń posadowionych na działce nr 66, 67, 68- 20.750,00 zł netto

dla urządzeń posadowionych na działkach nr 1096/1, 1096/2- 666,00 zł netto

co daje łączną wartość służebności w kwocie 37.049,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 8.521,27 zł daje kwotę 45.570,27 zł brutto

- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez przejęcie przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz opłaty z tytułu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kozłowski
Kancelaria

4.11 2013

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

06.11.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

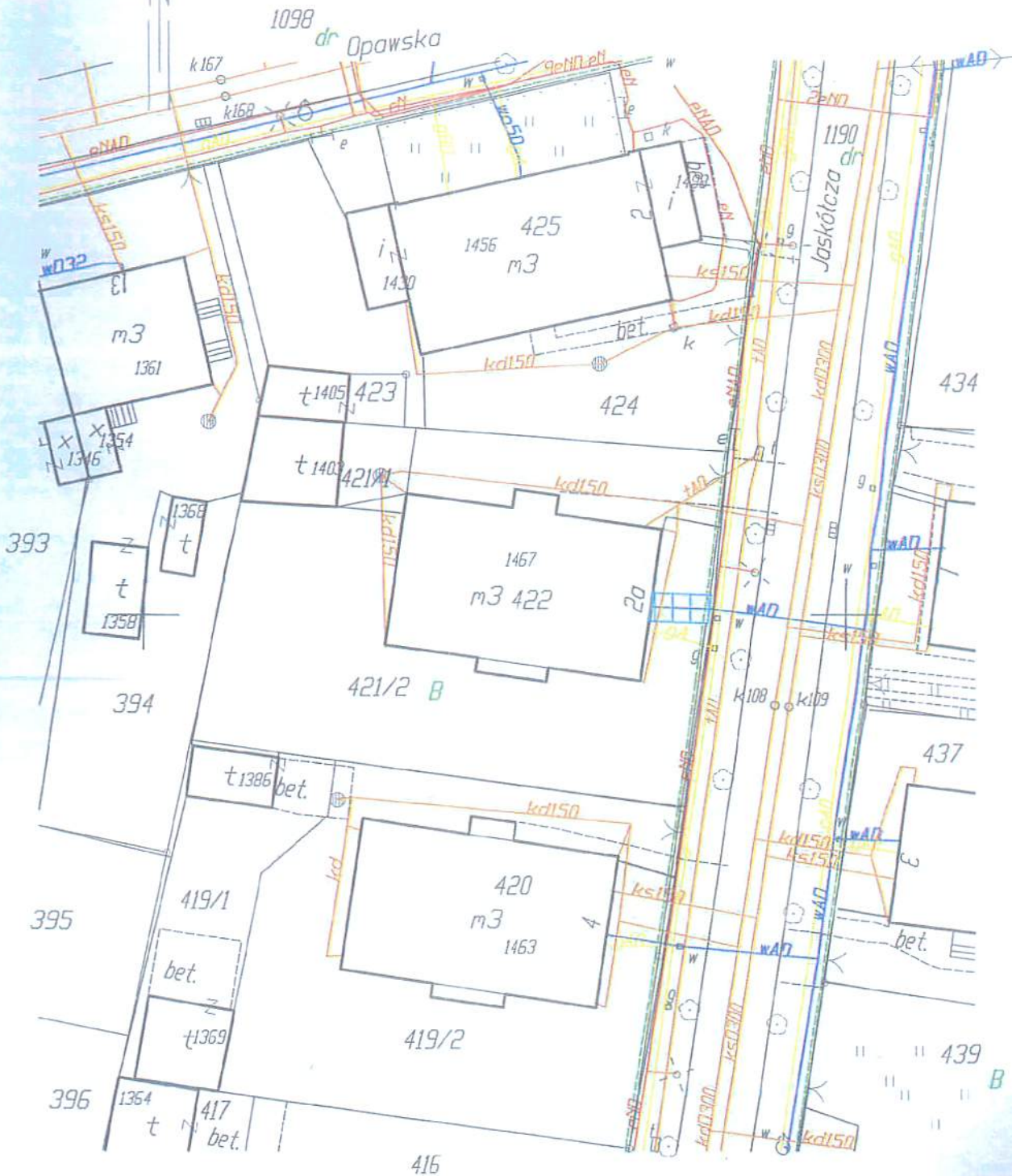
Krzysztof Tomala

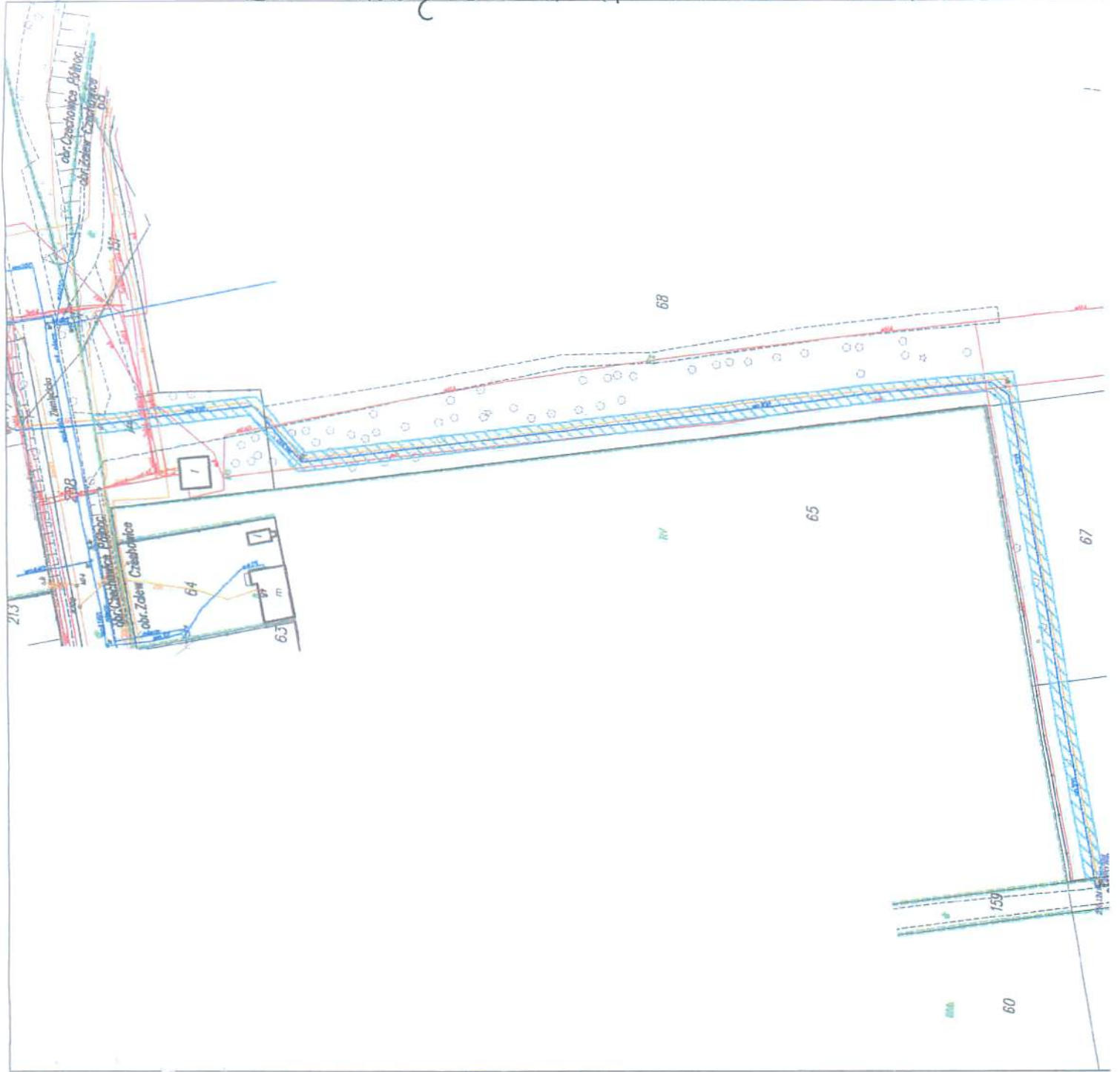
246 601_1_2_9_2_2_ldz.6419/2013_05.08.2013_4



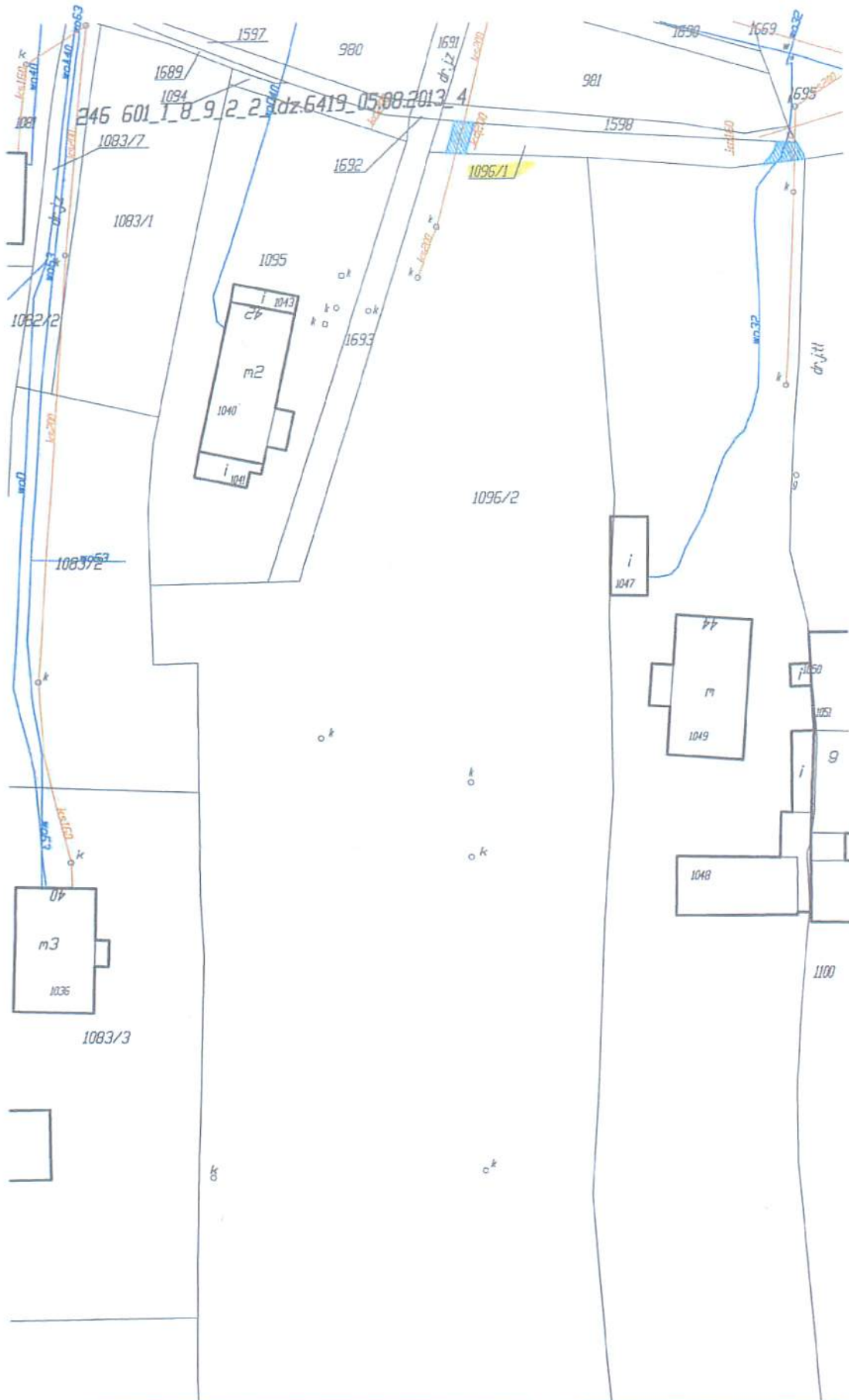
Obręb Ewidencyjny Sikornik

246601 1_2_10_2_2_2985/2013_15042013_4





ZAK. NR 5 DO ZARZĄDZENIA PM NR PT-5255 M³ 2 .07.11.13



ZAK. NR 6 NO 2AR2ADUWIA PM NRPH-5255/132 07. 11. 13

