

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-3801...../2009
z dnia 30 kwietnia 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 172,74 m², położony na parterze budynku frontowego przy ul. Sikorskiego 75 w Gliwicach. Do lokalu przynależy kotłownia o powierzchni 16,30 m² oraz piwnica o powierzchni 149,68 m².
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/...8...../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIECZOREK
Piotr WIECZOREK

Bożena Kus
P. B. DYREKTORA
Bożena Kus

21.04 2009

Jacek Gorczyński
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2402

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 172,74 m², położony na parterze budynku frontowego przy ul. Sikorskiego 75 w Gliwicach. Do lokalu przynależy kotłownia o powierzchni 16,30 m² oraz piwnica o powierzchni 149,68 m².

W przedmiotowej nieruchomości lokale nie były jeszcze zbywane.

Pismem nr ZGM/EKK-7145/907/09/1818 z dnia 26 marca 2009 r. Dział Sprzedaży poinformował, iż termin przygotowania powyższego lokalu do zbycia jest trudny do określenia.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 15 kwietnia 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

Plus

22.04.2009
B

Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-380A.../2009 z dnia 30.04.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Sikorskiego 75 działka nr 1057 obręb: Sośnica KW 80583	lokal - 172,74 m ² kotłownia - 16,30 m ² piwnica - 149,68 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 30.04 do dnia 21.05.2009. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 12.06.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piła WIECZOREK

21.04.2009

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2402

PREZYDENTA
BOŻENSKUS