

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM 3485 /2009  
z dnia 23 lutego 2009

**w sprawie:** zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Państwem Krystyną i Januszem Leś, terenu o powierzchni 19,00 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości położonej w Gliwicach na rogu ul. Wieczorka i ul. Dolnych Wałów, z przeznaczeniem pod istniejący kiosk handlowy.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Zawrzeć z Państwem Krystyną i Januszem Leś, na okres od dnia 1 marca 2009 r. do dnia 28 lutego 2011 r., kolejną umowę dzierżawy terenu o powierzchni 19,00 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach na rogu ul. Wieczorka i ul. Dolnych Wałów, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 247, obręb Stare Miasto, z przeznaczeniem na teren pod istniejący kiosk handlowy.
2. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Zarządowi Budynków Miejskich i Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Przedsiębiorstw Gospodarczych i Usług Komunalnych pani Marioli Pendzialek.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
mgr Mariola Pendzialek

19.02/2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Andrzej MANN

### Uzasadnienie:

Teren o powierzchni 19,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości położonej w Gliwicach na rogu ul. Wieczorka i ul. Dolnych Wałów, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 247, obręb Stare Miasto, dzierżawili Państwo Krystyna i Janusz Leś na podstawie umowy dzierżawy nr 11/DZ/III/2005 z dnia 8 grudnia 2005 r. obowiązującej do dnia 30 listopada 2008 r.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy został złożony przez Państwo Krystyna i Janusz Leś w czasie obowiązywania umowy.

Wydziały: Planowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa (z zastrzeżeniem na okres 2 lat), Gospodarki Nieruchomościami, Inwestycji i Remontów, Środowiska oraz Zarząd Dróg Miejskich pozytywnie zaopiniowały możliwość przedłużenia umowy dzierżawy przedmiotowego terenu.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, przedmiotowa działka opisana jest jako tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Pan Janusz Leś wybudował przedmiotowy kiosk handlowy na podstawie decyzji administracyjnej Nr 393/PI/92 z dnia 25 maja 1992 r., zatwierdzającej plan realizacyjny i udzielającej pozwolenia na budowę pawilonów handlowych przy skrzyżowaniu ulic Wieczorka i Dolnych Wałów w Gliwicach.

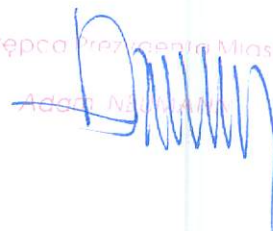
Zgodnie z pkt VII pkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy z osobą, która za zgodą Miasta wybudowała na gruncie stały lub tymczasowy obiekt budowlany, zawartej na czas oznaczony do 3 lat w przypadku zawarcia kolejnej umowy z tą samą osobą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.

13 lutego 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował o przedłużeniu umowy dzierżawy przedmiotowego terenu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Państwem Krystyną i Januszem Leś, terenu o powierzchni 19,00 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości położonej w Gliwicach na rogu ul. Wieczorka i ul. Dolnych Wałów, z przeznaczeniem pod istniejący kiosk handlowy.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam N...



Naczelnik Wydziału  
mgr Mariola Pendzialek



referent  
16.02.2009  
Gorban  
mgr Magdalena Garbacz

16.02.09  
główny specjalista  
Wydział Przedsiębiorstw  
Gospodarki i Usług Komunalnych  
mgr inż. Bożena Kus

