

**ZARZĄDZENIE NR PM-3121/08**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 11 grudnia 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr **675**, **obręb Kozłówka**, **KWGL1G/00062361/7** położonej przy granicy z Gminą Rudziniec przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 231 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice położonej przy granicy z Gminą Rudziniec obejmującej działkę niezabudowaną nr **675**, **obręb Kozłówka**, **KWGL1G/00062361/7** przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr 231 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr ...../08 z dnia .....**

Z uwagi na swoje parametry (szerokość ok.3,7m i długość ok.34m ) oraz brak możliwości włączenia do drogi publicznej, działka nr 675, obręb Kozłówka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (PSU tj. tereny usługowo - handlowe). Wobec powyższego przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – licytacja ustna, przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika  
*A. Wysocka*  
mgr inż. Aleksandra Wysocka



WYKAZ NR *231* /2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-*321/08* z dnia *11.12.2008* zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy granicy z Gminą Rudziniec.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana Nr675 KWGLIG/00062361/7 obręb: Kozłówka przy granicy z Gminą Rudziniec	669m <sup>2</sup>	Uzbrojenie terenu: energia elektr., gaz, woda i kanaliz. Brak dojazdu do drogi publicznej.	Na podstawie m.p.z.p. obszar to: PSU- tereny usługowo-handlowe	Nie dotyczy	165.805,00 zł + 22% VAT tj. 202.282,10 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009 sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**UWAGA:**

1. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia *11.12.2008* do dnia *01.01.2009*.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczanej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *22.01.2009*.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Gorczyński  
Jacek  
ul. 2402

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Wójta Miasta  
Tomasz Krawiec