

ZARZĄDZENIE Nr PM- 3000/2008

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 13 listopada 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Sikorskiego, obejmującej działkę nr 1335/1, obręb Sośnica, zabudowanej częściowo budynkiem garażowym, przeznaczonej do zbycia.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 209 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na południe od ul. Sikorskiego, obejmującej działkę nr 1335/1 o pow. 13 m², obręb Sośnica, KW GL1G/00091343/7, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 1333, KW GL1G/00047639/6) na rzecz właściciela budynku garażowego, który fragmentem zachodzi na działkę nr 1335/1.
2. Wykaz nr 209 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-3000/2008

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 13.11.2008

Z wnioskiem o zakończenie i uregulowanie sprawy nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia wystąpił Zakład Gospodarki Nieruchomościami, który w ramach regulacji stanu prawnego dokonał podziału w wyniku którego powstała m.in. działka nr 1335/1, zabudowana fragmentem budynku garażowego, stanowiącego własność Pani Danuty Woźniak.

Pani Woźniak potwierdziła swoje zainteresowanie uregulowaniem stanu prawnego, poprzez nabycie ww. nieruchomości gruntowej na własność.

Biorąc pod uwagę wielkość działki oraz jej kształt Wydział Planowania Przestrzennego pozytywnie zaopiniował jej zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1333.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 i w związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ NR/2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3000/08 z dnia 13.11.2008 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonego w Gliwicach na południe od ul. Sikorskiego.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 1335/1 użytek Bi obręb: Sośnica KW GL1G/00091343/7 Działka położona na południe od ul. Sikorskiego	13	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomość zagospodarowana i zabudowana w części budynkiem garażowym	Tereny mieszkaniowe	Nie dotyczy	1.137,00 netto + 22% VAT (250,14 zł) + 164,70 zł (koszt wykonania operatu szacunkowego)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 1333, KW GL1G/00047639/6.

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 13.11.2008 do dnia 04.12.2008

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.12.2008

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Beata Malarska
RACZNIK WYDZIAŁU
RADCA PRAWNY
Jacek Górecki
Kt 2402

ZOBOWIĄZANIE
Krzysztof Nefumann