

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

9M-4794/2013

24 lipiec 2013

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 60B, obejmującej działki nr 1430 i 1431/2 obręb Sośnica, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00020347/7, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 60B, obejmującą działki nr 1430 i 1431/2 obręb Sośnica, stanowiącą własność Miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00020347/7 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...166..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ...166..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2442

19.07.2013

240106
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR 11/2013

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 60B.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. (w ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza | Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|-----|--|--|--|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 1. | Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 60B obręb Sośnica , obejmująca działki nr 1430 i 1431/2 , KW nr GL1G/00020347/7 | Pow. gruntu: 0,1344 ha Pow. uż. bud. 115,40 m² | Działki nr 1430 i 1431/2 obręb Sośnica posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plac zabaw, osiedle bloków jednorodzinnych oraz stacja transformatorowa. Okolica jest spokojna, w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Część niezabudowaną działek stanowią: parking, trawnik, krzewy oraz drzewa. Teren płaski, częściowo ogrodzony. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Na rzecz każdorazowych właścicieli i przedmiotowej nieruchomości ustanowiono służebność przechodu i przejazdu po działce nr 1429, obręb Sośnica, przestrzenią o szerokości zapewniającej swobodny przejazd samochodem ciężarowym wzdłuż północnej granicy działki nr 1429, nie mniej jednak jak 3,5 mb szerokości od wlotu drogi po działce nr 1988 obręb Sośnica, aż do działki nr 1431/2 obręb Sośnica. Na działce 1431/2 znajduje się słup oświetleniowy wraz z kablem Nn zasilającym miejską sieć oświetleniową. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 40 MW , co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , dla których ustalone zostało przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi. Jedna z zasad lokalizacji przeznaczenia, ustalona w planie dla ww. terenu, brzmi: „dopuszcza się urządzenie usług wyłącznie w budynkach mieszkalnych”. W ww. planie miejscowym, przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru górniczego „Sośnica III” i obszaru rewitalizacji | Nie dotyczy | 309.000,00 zł (nieruchomość jest zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) | Nie dotyczy | Nie dotyczy | sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | <p>Ponadto, wewnątrz działki 1431/2 położona jest działka gminna nr 1432, na której znajduje się stacja transformatorowa. W związku z powyższym, w celu prawidłowej eksploatacji oświetlenia konieczne jest ustanowienie dla niej służebności przesyłu, wraz z dostępem do stacji trafo posadowionej na dz. 1432.</p> <p>W pobliżu nieruchomości znajdują się następujące uzbrojenia techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linia energetyczna - sieć wodociągowa - sieć gazowa - sieć kanalizacyjna. <p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym, dwukondygnacyjnym z pomieszczeniem garażowym. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej w zabudowie bliźniaczej. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu.</p> <p>Budynek wyposażony jest w następującą instalację techniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodną, - elektryczną, - ogrzewanie węglowe. <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży z jednoczesnym zobowiązaniem się przyszłego właściciela do zmiany systemu ogrzewania na ekologiczne.</p> | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Wojciech Czablik

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000**
0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 04.08.2013 r. do dnia 25.08.2013 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.10.102.651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.09.2013 r. Po bezskutecznym upływie terminu nabycia nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA
dr Jarek G. Czajkowski
KJ 2/02
2013

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Wojciech Czablik