

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 4415/2013
Z DNIA 28 maja 2013 r.

w sprawie: obciążenia nieruchomości gminnych, obejmujących działki nr 150, 186, 189, 610, 627, 641, obręb Sikornik, prawem służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Zawilej 65L nw. nieruchomości gminne, na całej ich powierzchni, obejmujące:
 - działkę **nr 150** o pow. 0,0099 ha, obręb Sikornik, poł. w Gliwicach przy ul. Kruczej, zapisaną w KW Nr GL1G/00039412/0, w zakresie stacji transformatorowej wolnostojącej typu MSTW o pow. zabudowy 25,80m² wraz z liniami kablowymi niskiego i średniego napięcia (nN i SN) z nią połączonymi,
 - działkę **nr 186** o pow. 0,0094 ha, obręb Sikornik, poł. w Gliwicach przy ul. Wilgi, zapisaną w KW Nr GL1G/00039413/7, w zakresie stacji transformatorowej wolnostojącej typu MSTW o pow. zabudowy 25,80m² wraz z liniami kablowymi niskiego i średniego napięcia (nN i SN) z nią połączonymi,
 - działkę **nr 189** o pow. 0,0125 ha, obręb Sikornik, poł. w Gliwicach przy ul. Kruczej, zapisaną w KW Nr GL1G/00039957/2, w zakresie stacji transformatorowej wolnostojącej typu MSTW o pow. zabudowy 25,80m² wraz z liniami kablowymi niskiego i średniego napięcia (nN i SN) z nią połączonymi,
 - działkę **nr 610** o pow. 0,0070 ha, obręb Sikornik, poł. w Gliwicach przy ul. Mewy, zapisaną w KW Nr GL1G/00039960/6, w zakresie stacji transformatorowej wolnostojącej prefabrykowanej o pow. zabudowy 17,22m²

wraz z liniami kablowymi niskiego i średniego napięcia (nN i SN) z nią połączonymi,

- działkę nr **627** o pow. 0,0043 ha, obręb Sikornik, poł. w Gliwicach przy ul. Czajki, zapisaną w KW Nr GL1G/00039970/9, w zakresie stacji transformatorowej wolnostojącej typu MSTW o pow. zabudowy 25,80m² wraz z liniami kablowymi niskiego i średniego napięcia (nN i SN) z nią połączonymi,
- działkę nr **641** o pow. 0,0051 ha, obręb Sikornik, poł. w Gliwicach przy ul. Kormoranów, zapisaną w KW Nr GL1G/00043629/5, w zakresie stacji transformatorowej wolnostojącej prefabrykowanej o pow. zabudowy 17,10m² wraz z liniami kablowymi niskiego i średniego napięcia (nN i SN) z nią połączonymi,

polegającą w szczególności na prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych i linii kablowych oraz dostępu do tych urządzeń i linii w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynków stacji lub na liniach kablowych połączonych z tymi stacjami, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowych lub zewnętrznego elementu stacji transformatorowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
3. Wartość służebności przesyłu obciążających działki opisane w pkt. 1 nin. zarządzenia została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi odpowiednio:
 - dla działki nr 150 – **7.380,00 zł netto**,
 - dla działki nr 186 – **7.006,00 zł netto**,
 - dla działki nr 189 – **9.321,00 zł netto**,
 - dla działki nr 610 – **5.223,00 zł netto**,
 - dla działki nr 627 – **4.731,00 zł netto**,
 - dla działki nr 641 – **5.614,00 zł netto**,co daje łączną wartość służebności w kwocie **39.275,00 zł netto**, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 9.033,25 zł daje kwotę **48.308,25 zł brutto** (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy trzysta osiem 25/100).
4. Do kwot, o których mowa w pkt 3 nin. zarządzenia dolicza się koszty sporządzenia operatów szacunkowych w łącznej wysokości 1.476,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi **49.784,25 zł brutto** (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery 25/100).
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **49.784,25 zł brutto** (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery 25/100) w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia, nie później jednak niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
K12402

22.05 2013


24.05.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN