

ZARZĄDZENIE NR PM-3712..... /2012  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 12 grudnia 2012

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności działki oznaczonej numerem 385 obr. Brzezinka z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00020672/4 i działki oznaczonej numerem 396 obr. Brzezinka z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00020673/1 położonych przy ul. Kozielskiej w Gliwicach będących własnością Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności działki oznaczonej numerem 385 obr. Brzezinka z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00020672/4 i działki oznaczonej numerem 396 obr. Brzezinka z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00020673/1 położonych przy ul. Kozielskiej w Gliwicach będących własnością Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 282 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
2. Wykaz Nr 282 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI.2402

4.12.2012

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

11 GRU. 2012

Zastępca Naczelnika Wydziału

[Podpis]

WYKAZ NR <sup>288</sup>...../2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM <sup>3742/11</sup> z dnia <sup>12.12.2012</sup> zawierający opis i warunki zbycia prawa własności działek położonych przy ul. Kozielskiej w Gliwicach o numerach 385 i 396 obr. Brzezinka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p><b>Działka nr 385 obr. Brzezinka</b> położona przy ul. Kozielskiej</p> <p>KW GL1G/00020672/4</p>	<p><b>0,0415 ha</b> Użytek: B- tereny mieszkaniowe</p>	<p>Działki niezabudowane nr 385 i 396 obr. Brzezinka położone przy ul. Kozielskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działek regularny, teren porośnięty krzewami i trawą, nierówny.</p> <p>Urządzenia infrastruktury technicznej w sąsiedztwie. Działki obciążone nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Gliwice. Powierzchnia zajęta przez urządzenia przesyłowe i strefę ochronną obejmuje pow. 122,48 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami <i>zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ</i> (uchwała nr XLI/1014`/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5 z dnia 6 lutego 2003 r., poz. 214), teren położony w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, obejmujący <b>działki o numerach 385 i 396, obręb Brzezinka</b>, oznaczony jest symbolem: <b>II/2MN</b> - co oznacza: <b>II</b> - STREFA OSIEDLI WILLOWYCH - TERENY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ <b>MN</b> - tereny mieszkaniowe - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza (garaże budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy, zieleń i ogrody przydomowe. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, uzbrojenie działki. Przedmiotowe działki objęte jest zasięgiem strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującej całe osiedle mieszkaniowe z lat trzydziestych XX wieku. Ograniczenia wynikające z obowiązujących z planu linii zabudowy tj. 6 m od strony ul. Kozielskiej i 5 m od strony działki nr 397 obr. Brzezinka - wg planu wew. osiedlowa ulica dojazdowa Dw.</p>	Nie dotyczy	120.000,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	<p><b>Działka nr 396 obr. Brzezinka</b> położona przy ul. Kozielskiej</p> <p>KW GL1G/00020673/1</p>	<p><b>0,0273 ha</b> Użytek: B- tereny mieszkaniowe</p>	<p>Teren możliwy do skomunikowania do przyległej drogi wew. - działka nr 397 obr. Brzezinka.</p>						
		<p><b>Razem 0,0688 ha</b></p>							

**UWAGA:** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana 23 % stawką podatku od towarów i usług. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). od dnia <sup>12.12.2012</sup> do dnia <sup>02.01.2013</sup>. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>12.12.2012</sup>. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek <sup>33010203</sup> <sup>11.12.2012</sup>  
4.12.2012

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

11 GRU. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian MANN