

ZARZĄDZENIE NR PM-3700/12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 27 listopada 2012

**w sprawie :** przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, 1/3 udziału Skarbu Państwa w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 17, oznaczonej jako działka nr 211 o pow. 0,0808 ha, obr. Żerniki Las, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00030737/1.

**Działając na podstawie :**

- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 332/12 z dnia 9 listopada 2012r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie udziału Skarbu Państwa w nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej.

**Zarządzam:**

1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, 1/3 udziału Skarbu Państwa w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 17, oznaczonej jako działka nr 211 o pow. 0,0808 ha, obr. Żerniki Las, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00030737/1.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 37/SP/2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w udziału w prawie własności nieruchomości.
3. Wykaz Nr 37/SP/2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gołczyński  
KT 2402

27.11.12

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam NEUMANN

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Grabik  
76111017

WYKAZ Nr 37/SP/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-370dk z dnia 27.11.2012r. zawierający opis i warunki zbycia 1/3 udziału Skarbu Państwa w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 17.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	1/3 udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 17, oznaczonej jako działka nr 211, obr. Żerniki Las, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00030737/1.	0,0808 ha	Nieruchomość zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 121,28 m <sup>2</sup> oraz garażem.  Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność: - Skarbu Państwa w 1/3 części, - osoby fizycznej w 2/3 części.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 211 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.2/TMJ, co oznacza tereny mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca, szeregowa itp.  Poza tym obszar ten objęty jest strefą SH-1 tj. strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej.	Nie dotyczy	Cena 1/3 udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości – 134.476,50 zł  UWAGA! Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

**UWAGA !** Cenę udziału w prawie własności w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 27.11.2012r. do dnia 18.12.2012r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w w/w nieruchomości przeznaczonego do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jego nabycie tj. do dnia 08.01.2013.

Po bezskutecznym upływie terminu udział Skarbu Państwa w prawie własności w/w nieruchomości zostanie zbyty na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
KI 241

Zastępca Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości  
Michał Drobek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Marian Nowak

21.11.2012