

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{3546/12}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia^{05 listopada} 2012

zmieniające

ZARZĄDZENIE NR PM-1288/11
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 946, położona przy ul. Tokarskiej 147 o powierzchni 918 m² oraz nr 948 o powierzchni 1627 m², położona przy ul. Architektów 142, obie w obr. Ostropa Północ, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00004795/4.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.),

Postanawiam

1. W wykazie nr 24/SP/11 stanowiącym załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-1288/11 z dnia 27.09.2011r , zawierającego opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa – oznaczonej jako działka nr 946 położona przy ul. Tokarskiej 147 i działka nr 948 położona przy ul. Architektów 142, obr. Ostropa Północ dokonać następujących zmian:
 - a) zapis w kolumnie nr 3 wykazu zastąpić następującym: *„Na działce nr 946 znajduje się budynek Baru „Pod Gruszą” oraz urządzona jest część placu zabaw przynależnego do Przedszkola Niepublicznego „Chatka Uszatka”. Na działce nr 948 znajdują się 2 budynki z których jeden jest mieszkalny natomiast w drugim prowadzone jest Przedszkole Niepubliczne „Chatka Uszatka”. Ponadto na działce urządzona jest część placu zabaw.”*
 - b) zapis w kolumnie nr 5 wykazu zastąpić następującym: *„Czasowa dzierżawa nieruchomości. Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o łącznej powierzchni 1683m² obejmujący 506 m² na działce nr 946 oraz 1177 m² na działce nr 948, z przeznaczeniem na istniejące przedszkole oraz plac zabaw” .*
 - c) zapis w kolumnie nr 7 wykazu zastąpić następującym: *„Izł netto rocznie/1m² powierzchni użytkowej budynku przedszkola; 0,10 zł netto rocznie/1m² pozostałego gruntu. Do opłaty doliczany jest podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką. Stawki ustalono indywidualnie na podstawie § 3 ust. 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz*

powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi”

- a) zapis w kolumnie nr 8 wykazu zastąpić następującym: „Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie”
2. Zmieniony wykaz Nr 24/SP/11 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia
 6. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

25.10.2011

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

24.10.11

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kukuła

zmieniony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-1288/12 z dnia 27.09.2011r, zawierającego opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa – oznaczonej jako działka nr 946 położona przy ul. Tokarskiej 147 i działka nr 948 położona przy ul. Architektów 142, obr. Ostropa Północ

WYKAZ NR 24/SP/11

L.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma umowy	Termin wnoszenia opłat
1.	<p>Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m²</p> <p>działka nr: 946 pow. 918m² oraz 948 pow. 1627 m²</p> <p>Obręb Ostropa Północ KW GLIG/00004795/4.</p>	<p>Opis nieruchomości</p> <p>Na działce nr 946 znajduje się budynek baru „Pod Gruszą” oraz urządzona jest część placu zabaw przy należnego do Przedzszkola „Chatka Uszarka” Niepublicznego „Chatka Uszarka” z zabaw. zabaw.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16.12.2010r) działka nr 946 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 50MNU co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, o niskiej intensywności zabudowy, działka nr 948 położona jest na terenie oznaczonym symbolami IU, US, co oznacza tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji.</p>	<p>Forma umowy</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości</p> <p>Czasowa dzierżawa nieruchomości.</p> <p>Do wydzierżawienia przeznaczona się teren o łącznej powierzchni 506 m² na działce nr 946 oraz 1177 m² na działce nr 948, z przeznaczeniem na istniejące przedszkole oraz plac zabaw.</p>	<p>Termin wnoszenia opłat</p> <p>Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu</p> <p>Umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p> <p>- 1zł netto rocznie/1m² powierzchni użytkowej budynku przedszkola; - 0,10 zł netto rocznie/1m² pozostałego gruntu.</p> <p>Do opłaty doliczany jest podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.</p> <p>Stawki ustalono indywidualnie na podstawie § 3 ust. 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchni użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p>

Niniejszy zmieniony wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta w w.w. um.gliwice.pl od dnia 05.11.2012 r. do dnia 26.11.2012 r.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEMIANIN

Zastępca Naczelnika Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY
dr Andrzej Górczyński
KI 2402