

**ZARZĄDZENIE NR PM-.....3174/12**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 29 sierpnia 2012**

**w sprawie :** przeznaczenia do zbycia na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Grottgera, obejmującej **działkę nr 372 o pow. 0,0099 ha, obr. Zatorze, zapisanej KW GL1G/00081143/2**, na rzecz najemcy usytuowanego na tym terenie garażu.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 234/12 Wojewody Śląskiego z dnia 27 lipca 2012r.

**Zarządzam:**

1. Przeznaczyć do zbycia na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość położoną w Gliwicach na południe od ul. Grottgera, obejmującą **działkę nr 372 o pow. 0,0099 ha, obr. Zatorze, zapisaną KW GL1G/00081143/2, poprzez nieodpłatne zbycie prawa własności garażu wraz z odpłatnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu** na okres 60 lat, na rzecz najemcy usytuowanego na tym terenie garażu.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ~~27~~<sup>24</sup>/SP/12 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz Nr ~~27~~<sup>24</sup>/SP/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

*H.08*  
*2012*  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Mielnia*  
Adam MIELNIA WN

WYKAZ Nr 27/SP/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-3474 z dnia 29.08.2012 z dnia 29.08.2012 zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu usytuowanego na nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Grottgera.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<b>Działka nr 372 obr. Zatorze, zapisana KW GL1G/00081143/2, położona w Gliwicach na południe od ul. Grottgera.</b>	99 m <sup>2</sup>	Działka nr 372 zabudowana jest jednym garażem o pow. użytk. 21,00 m <sup>2</sup> , wybudowanym z własnych środków finansowych osoby fizycznej, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 232/WGP/79r. z dn. 10.04.1979r.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 2MWU, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące.	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych wynosi: <b>13.110,00 zł</b>  <b>Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego</b> wynosi 3.277,50 zł netto + 753,83 zł (VAT 23%) = <b>4.031,33 zł brutto.</b>  <b>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego</b> wynosi 393,30 zł netto + 90,46 zł (VAT 23%) = <b>483,76 zł brutto.</b>	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.  Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej.  Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.  Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie gruntu w użytkowanie wieczyste, na okres 60 lat, na rzecz najemcy garażu.

**UWAGA!** Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 29.08.2012 do dnia 19.09.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.10.2012  
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

27.08.2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kl. 2402

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

27 SIE 2012