

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 2422 / 2012
Z DNIA 26 czerwca 2012

w sprawie: obciążenia działki nr: **351/1**, obręb Trynek, służebnością przesylu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesylu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 nw. działkę gminną nr **351/1** o pow. 0.1656 ha, obręb Trynek, położoną w Gliwicach na rogu ul. Kochanowskiego oraz ul. ZWM, zapisaną w **KW Nr GL1G/00037062/7**, w zakresie sieci wodociągowej Ø 160 mm, o długości 41,56m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci oraz kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm, o długości 42,30 m i szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci (całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesylu wynosi 280,96 m²), Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia.

2.Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesylu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2.532,00 zł netto**, co po doliczeniu 23% podatku VAT

w kwocie **582,36 zł**, daje kwotę **3.114,36 zł** brutto (słownie: trzy tysiące sto czternaście złotych 36/100).

4.Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **307,50 zł** brutto, co łącznie daje kwotę **3.421,86 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych, 86/100)

5.Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **3.421,86 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

6.Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7.Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
RADCA PRAWNY


Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dziabik

RADCA PRAWNY


Magdalena Kozieł
KT 2898

25.06.2017r.

