

ZARZĄDZENIE NR PM 2631/12
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 12. czerwiec 2012

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości obejmujących dz. nr 475, w obrębie **Ostropa Północ**, KW GL1G/00041830/3 oraz dz. nr. 1782, w obrębie **Ostropa Północ**, KW Nr GL1G/00044720/0 stanowiących własność miasta Gliwice, w zamian za nieruchomość, obejmującą działki nr: 1775, 1776 i 1779 w obrębie **Ostropa Północ**, KW GL1G/00022421/4, stanowiącą własność osoby prawnej.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.01.142.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.10.102.651 późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządzam:

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości obejmujących działki:
 - a) nr 475, obr. **Ostropa Północ**, KW Nr GL1G/00041830/3 o pow. 446m² położoną na płn. od ul. Tokarskiej, zabudowaną we fragmencie kostką betonową oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości;
 - b) nr 1782, obr. **Ostropa Północ**, KW GL1G/00044720/0, o pow. 608m², położoną przy ul. Ciesielskiej, zabudowaną w części: placem manewrowym, magazynem oraz kostką brukową;stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8UP (tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną),
w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, prawa własności nieruchomości, na którą to nieruchomość składa się droga zbudowana z asfaltu oraz kostki betonowej usytuowana na działkach nr: 1775,1776,1779, w obrębie **Ostropa Północ**, zapisanych w KW GL1G/00022421/4, o łącznej pow. 1187m² położonych na płn. od ul. Ciesielskiej oraz przy ul. Ciesielskiej, stanowiących własność osoby prawnej, oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8UP (tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr. 84.....stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany zabudowanych nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działkę nr 475, w obrębie **Ostropa Północ**, KW Nr GL1G/00041830/3, położoną na płn. od ul. Tokarskiej, oraz działkę nr 1782, w obrębie **Ostropa Północ**, KW Nr GL1G/00044720/0, położoną przy ul. Ciesielskiej

3. Niniejszy wykaz Nr. 84.....podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl
4. Wartość rynkowa prawa własności działek gminnych została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:
a) 33.486,00 zł w odniesieniu do działki nr 475,
b) 42.098,00 zł w odniesieniu do działki nr 1782,
tj. na łączną kwotę w wysokości **75.584,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć pięćset osiemdziesiąt cztery 00/100).
5. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1775, 1776 i 1779 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **102.780,00 zł** (słownie złotych: sto dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt 00/100)
6. Zbycie prawa własność działek gminnych nr 475 oraz 1782 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10a w związku z art. 29 ust 5 o podatku od towarów i usług.
7. Zbycie prawa własność nieruchomości składającej się z działek nr: 1775, 1776 i 1779 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10a w związku z art. 29 ust 5 o podatku od towarów i usług.
8. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz osoby prawnej kwoty **27.196,00 zł**.
9. Wykonanie Zarządzenia powierza się osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
10. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
12. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

4.06
RADCA PRAWNY
dr Jacek Ogrzyński
KI 2402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Robert WESMANN

Kontrasygna
Skarbnik Miasta Gliwice

Ryszard Reszke

11 06. 2012

WYKAZ NR ⁸⁴...../2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ²⁶³¹...../2012 z dnia ^{12.06}.....2012 r. zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości w drodze zamiany, położonych w Gliwicach, na płn. od ul. Tokarskiej oraz przy ul. Ciesielskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach, na płn od ul. Tokarskiej obręb Ostropa Północ, działka gruntu nr 475, GL1G/00041830/3	pow. gruntu: 0,446 ha	Nieruchomość zabudowana, ogrodzona. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, teren równy. Na terenie nieruchomości usytuowany jest bezodpływowy zbiornik na nieczystości.	Dla terenu obejmującego działkę nr 475, obr. obr. Ostropa Północ obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 8 UP co oznacza „tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną”	Nie dotyczy	33.486,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
2.	Nieruchomość ezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Ciesielskiej obręb Ostropa Północ, działka gruntu nr 1782, KW Nr GL1G/00044720/0	pow. gruntu: 0,0608 ha	Nieruchomość w części zabudowana budynkiem użytkowym, częściowo ogrodzona.. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, teren równy.	Dla terenu obejmującego działkę nr 1782, obr. Ostropa Północ obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 8 UP co oznacza „tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną”	Nie dotyczy	42.098,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia ^{12.06}.....2012r. do dnia ^{03.07}.....2012 r.

4.06 / 2012
 RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gurezyński
 KI 2492

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam NEUMANN

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t. z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.04.2012 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka