

ZARZĄDZENIE Nr PM-<sup>2532</sup>...../2012

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia <sup>24 maja</sup>..... 2012

**w sprawie:** ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działki nr 1173/2 i nr 1174/2 o łącznej pow. 9428 m<sup>2</sup>, obręb Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Jesiennej, wraz z przeniesieniem własności zabudowy, na rzecz Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” w Gliwicach.

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3a, art. 71 ust. 1 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust 3, pkt. 5, art. 204 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późniejszymi zmianami)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami
- Uchwały Nr XIX/383/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej wraz z odpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, położonej w Gliwicach przy ul. Jesiennej, obejmującej działki nr 1173/2 i nr 1174/2, obręb Sośnica, stanowiącej własność miasta Gliwice na rzecz użytkownika tj. Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” w Gliwicach.

**zarządzam:**

1. ustanowić na okres 99 lat prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej w Gliwicach przy ul. Jesiennej obejmującej działki nr 1173/2 o pow. 4428 m<sup>2</sup> i nr 1174/2 opow. 5000 m<sup>2</sup>, obręb Sośnica, księga wieczysta GL1G/00039510/7, wraz z odpłatnym przeniesieniem znajdującej się na tej nieruchomości zabudowy na rzecz Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” w Gliwicach. Na podstawie art. 204 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...<sup>75</sup>... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w pkt. 1.
3. Wykaz nr ...<sup>75</sup>... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
23 MAJ 2012

Zastępca Prezydenta Miasta  
AGATA NEUMANN

4.05  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Goleczyński  
Kt 2402

WYKAZ NR 75/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2538/2012 z dnia 24.05/2012 zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działki nr 1173/2 i nr 1174/2, obr. Sośnica, położonej przy ul. Jesiennej wraz z odpłatnym przeniesieniem własności zabudowy.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 1173/2 użytek Bi	4428	Działki ogrodzone, posiadające dostęp do pełnej sieci uzbrojenia.	W planie miejscowym zagospodarowania	Wyznacza się termin na modernizację	<u>Grunt:</u> <b>1.388.084</b>	Na czas dotychczasowego użytkowania nieruchomości, ustala się stawkę opłaty rocznej w wysokości <b>3% ceny.</b>	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 204 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z odpłatnym przeniesieniem własności zabudowy
2.	dz. nr 1174/2 użytek Bi  księga wieczysta: GL1G/00039510/7	5000	Zabudowa użytkowa stanowiąca własność miasta Gliwice: 1. Magazyn pow. uż. 878 m <sup>2</sup> , 2. Bar pow. uż. 74 m <sup>2</sup> , 3. Stacja trafo pow. uż. 27 m <sup>2</sup> , 4. Portiernia pow. uż. 10 m <sup>2</sup> ,	przestrzennego nieruchomości oznaczona symbolem 05 MNn, tj. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi w tym, pożytku publicznego, jednak wyłącznie w budynkach mieszkalnych, oraz drobna	bądź wyburzenie istniejącej zabudowy w okresie 3 lat od zawarcia umowy notarialnej. W przypadku wyburzenia istniejącej zabudowy, wyznacza się termin 5 lat na zabudowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym	<u>Zabudowa:</u> <b>198.580 + koszt wykonania operatu szacunkowego 615</b>  <u>Łącznie do zapłaty</u> <b>199.195</b>  Na podstawie art. 204 ust 4 ustawy o gospodarce	W przypadku wyburzenia budynków i dokonania zabudowy mieszkaniowej, stawka zostanie określona ponownie, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomości mi Oplaty roczne płatne są bez	Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat	

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23 MAJ 2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

14.05 / 2012

			5. Stara Portiernia pow. uż. 8 m <sup>2</sup>  6. Wiata stal. po. uż. 178 m <sup>2</sup>	wytwórczość.  Faktycznie działki wykorzystywane są na cele komercyjne, min. parkingi, magazyn, , bar gastronomiczny,	planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomościami nabywca jest zwolniony z wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego *.  <b>Oplata roczna:</b>  5.975,85.	wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.		
--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

**U W A G A :**

\* W myśl art. 204 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od jego ustanowienia, Spółdzielnia będzie zobowiązana uiścić pierwszą opłatę w wysokości określonej w wysokości określonej w dniu sprzedaży, według przepisów rozdziału 8 działu II tej ustawy.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 24.05.2012 r. do dnia 14.06.2012 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości przeznaczonego do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.07.2012 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na warunkach określonych w niniejszym W

14.05  
2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
23 MAJ 2012

Zastępca Przewodniczącego  
Adam NEUMANN