

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 2217/2012
Z DNIA 23 marca 2012

w sprawie: obciążenia działki nr **983/3**, obręb Stare Miasto oraz działki nr **1538**, obręb Nowe Miasto służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć działkę:

a) nr **983/3** o pow. 228m², obręb Stare Miasto, położoną przy ul. Św. Barbary w Gliwicach, zapisaną w **KW Nr GL1G/00063838/9**, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, w zakresie sieci wodociągowej o średnicy Ø 300 mm i długości 31 m wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 1,5 m z każdej strony sieci lub do granicy działki (powierzchnia strefy ochronnej wynosi 102,30 m²)

b) nr **1538** o pow. 266m, obręb Nowe Miasto, położoną na ptn. od ul. Nowy Świat w Gliwicach, zapisaną w **KW Nr GL1G/00022489/8**, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, w zakresie:

- sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 500 mm i długości 19,5 m wraz ze strefą ochronną wynoszącą 2,5 m z każdej strony sieci lub do granicy działki;

-sieci wodociągowej o średnicy Ø 80 mm i długości 12,2 m wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 1,0 m z każdej strony sieci lub do granicy działki;

(całkowita strefa ochronna dla powołanych w punkcie b urządzeń wynosi 78,00 m²) polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń

w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Zakres służebności zaznaczony jest na załączonych mapach, stanowiących odpowiednio załącznik nr „1” i „2” do niniejszego zarządzenia.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

Wartość służebności przesyłu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na:

- a) kwotę 4.923,00 zł netto, w odniesieniu do urządzeń przesyłowych posadowionych na działce nr **983/3**, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 1.132,29, daje kwotę **6.055,29 zł brutto** (słownie złotych: sześć tysięcy pięćdziesiąt pięć i 29/100).
b) kwotę 3.748,00 zł netto, w odniesieniu do urządzenia przesyłowego posadowionego na działce nr **1538**, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 862,04 zł, daje kwotę **4.610,04 zł brutto** (słownie złotych: cztery tysiące sześćset dziesięć i 04/100).

3. Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości **615,00 zł brutto**, co łącznie daje kwotę **11.280,33 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych i 33/100).
4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **11.280,33 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
Alijo Fionka
(K1-648)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

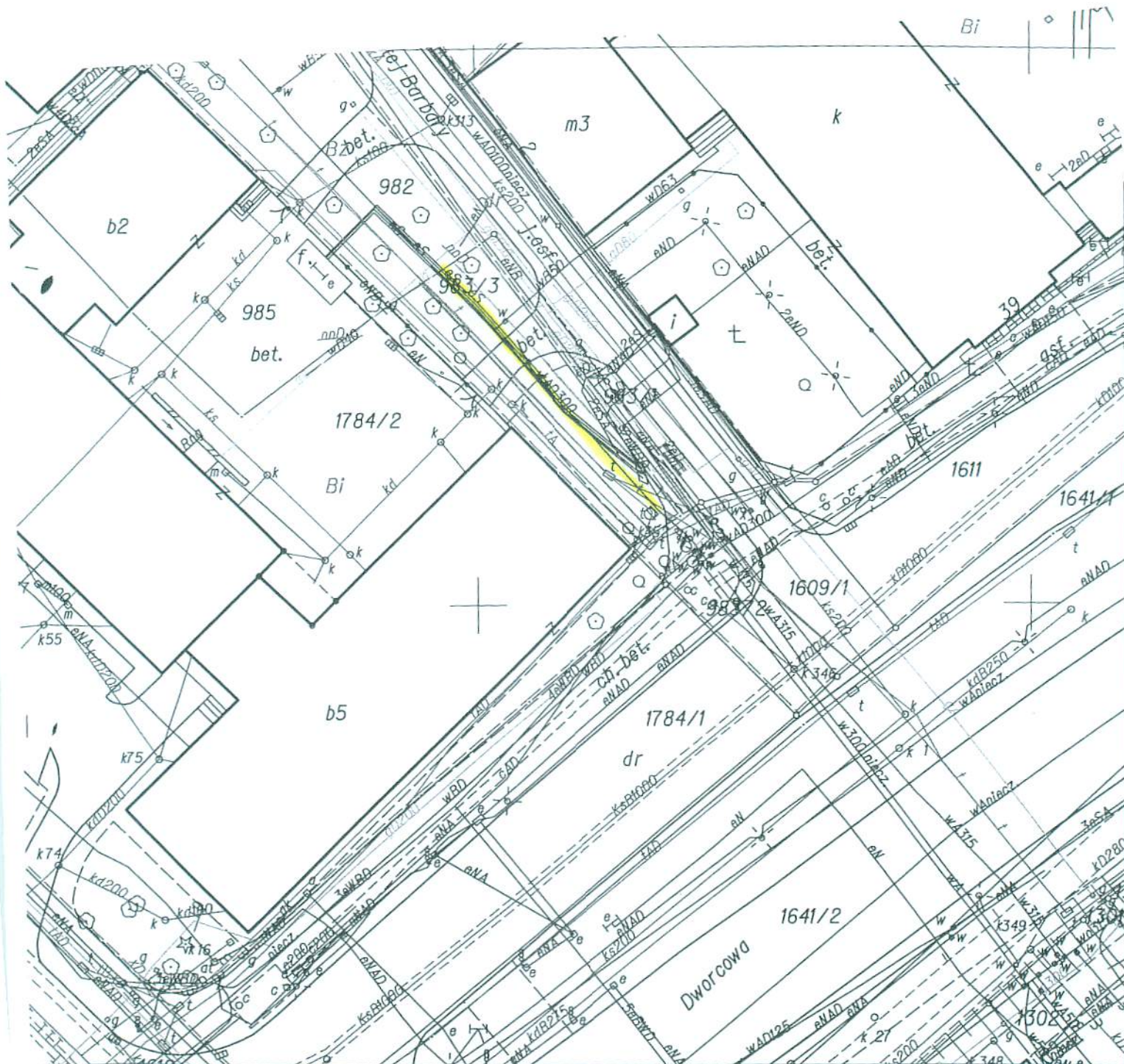
Nichai Ozdemir

22032012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WEUMANN

ZAŁĄCZNIK NR „1” DO ZARZĄDZENIA NR 2217.../2012
Z DNIA 23.03.2012



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 500

Sekcja: 6.130.26.10.4.2; 6.130.26.10.2.4

MIASTO GLIWICE obr. ew. Stare Miasto 0054

L. dz. 11039/2011

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.06.2000 i zaawidencjonowanym pod nr :6.130.26.10.4.2; 6.130.26.10.2.4

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DLA CEŁÓW PROJEKTOWYCH.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. nr 240, poz. 2027 z 2005 r. z późniejszymi zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta miasta Gliwice

z p. Prezydenta Miasta
Pełniący

Margareta Pander

Gliwice, 2011.11.30

