

ZARZĄDZENIE NR PM-2146 /12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 06.03.2012

- w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmującego prawo własności nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki:
- nr 308/2, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00085628/4,
 - nr 307/4, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00079423/2,
- stanowiących własność Gminy Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwały Rady Miejskiej nr XVI/347/2012 z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki o numerach: 308/2 i 307/4, obręb Stare Łabędy, stanowiących własność Miasta Gliwice.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 43/12 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki:
 - nr 308/2, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00085628/4,
 - nr 307/4, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00079423/2,stanowiących własność Gminy Gliwice.
2. Wykaz Nr 43/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr Alicja Frońska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05 MAR. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR/2012
 dnia 06.03.2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 216/12 z dnia 06.03.2012 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działki nr 308/2, 307/4 w obrębie Stare Łabędy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytułu wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Gustawa Eiffel'a, Eiffel'a, działka nr 308/2, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00085628/4 ----- działka nr 307/4, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00079423/2	Pow. gruntu 3,1616 ha ----- Pow. gruntu 1,4535 ha RAZEM 4,6151 ha	Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Gustawa Eiffel'a, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt nieregularny w formie wieloboku. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe. Przez działkę nr 307/4, wzdłuż wschodniej granicy, przebiega linia energetyczna 110kV.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 308/2 i 307/4, obręb Stare Łabędy, został oznaczony symbolem UP - co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy	9.545.758,17 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaz w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.
Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl. od dnia 06.03.2012 do dnia 27.03.2012
 Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.04.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.
 Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
 [Podpis]