

ZARZĄDZENIE NR PM 2059/12
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 20 lutego 2012

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej, obejmującej **działki nr 212 i 213/2**, w obrębie **Czechowice Zachód, KW GL1G/00038700/9**, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Grzybowej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ³⁷ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości niezabudowanej, obejmującej **działki nr 212 i 213/2**, w obrębie **Czechowice Zachód, KW GL1G/00038700/9**, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Grzybowej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Wykaz Nr ³⁷ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 34/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2059 /12 z dnia 20.02.12 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Grzybowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Grzybowej, obręb Czechowice Zachód, działka gruntu nr 212 i 213/2 KW GL1G/00038700/9	0,7566 ha	Działki niezabudowane. Kształt działki nr 212 regularny w formie czworokąta, natomiast kształt działki nr 213/2 jest nieregularny; od strony południowej w formie prostokąta, a od strony północnej w formie trapezu. Teren płaski w części od ulicy Grzybowej do około 50m, dalej opadający w kierunku północnym, aż do cieku wodnego. Obie działki położone bezpośrednio przy ul. Grzybowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na działce nr 213/2 znajdują się resztki fundamentów po byłej szklarni oraz resztki płytek chodnikowych przy granicy z działką nr 213/1. Na działkach została ustanowiona na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie do pozostawienia przewodów i urządzeń, tj. kabla teletechnicznego doziemnego miedzianego o średnicy 18,5 mm, przebiegającego w południowej części działek przez całą ich szerokość, równoległe do ul. Grzybowej o powierzchni zajęcia 30m ² , oraz dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia o parametrach technicznych nie wyższych niż podane.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego dzielnicę Czechowice Zachód w Gliwicach (Uchwała Nr XX/529/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 03.06.2004 r.) nieruchomość opisana jest: symbolem I/4MN, co oznacza I – strefa osiedli willowych, tereny zabudowy ekstensywnej; MN – tereny mieszkaniowe, utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zagrodowej) z dopuszczeniem działalności usługowej. Symbolem VII/4ZNW, co oznacza VII – strefa zieleni chronionej, ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej. Powyższe działki znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej.	Nie dotyczy	416.000,00 zł brutto (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, Dz.U.2011.177.1054-jt. z późn. zm., nieruchomość w części przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleni niską i wysoką jest zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cena nie podlegająca opodatkowaniu stanowi 20,83% ceny nieruchomości brutto)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.02 do dnia 12.03.2012. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.04.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

30.01 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Torczyński
K/2402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN