

Zarządzenie

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 2030 / 2012

z dnia 9 lutego 2012

w sprawie nabycia do zasobu miasta Gliwice od ZM Bumaru „Łabędy” S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Mechaników 9 prawa użytkowania wieczystego działki nr 371/6, obręb Kuźnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w KW NR GL1G/00031537/6.

Działając na podstawie:

- art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa /tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm./,
- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- art. 11 ust 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm ./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

z a r z ą d z a m:

1. Nabyć do zasobu miasta Gliwice prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/6, o powierzchni 18.834m², obręb Kuźnica, stanowiącej prawo własności Skarbu Państwa, zabudowanej obiektem hali narzędziowni, położonej na terenie Bumaru-Łabędy, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00031537/6.
2. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.079.000,00 zł (słownie: pięć milionów siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100)
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w punkcie pierwszym nastąpi w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych ZM Bumaru „Łabędy” S.A z tytułu podatku od nieruchomości, w trybie art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.
4. Nabycie nieruchomości, o której mowa w punkcie pierwszym nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez ZM Bumar „Łabędy” dla działki nr 371/6, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej w pasie o szerokości około 6 m na prawie użytkowania wieczystego działek nr: 329, 330, 331, 332, obręb Kuźnica, celem zapewnieniem tej działce dojścia i dojazdu do drogi publicznej – ul. Mechaników,
5. Nieruchomość, o której mowa w punkcie pierwszym obciążona jest:
 - wieloletnią umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2022 r.,
 - hipotekami na rzecz podmiotów, które wyraziły pisemną zgodę na bezobciążeniowe wyłączenie działki nr 371/6 z księgi wieczystej NR GL1G/00031537/6.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami..
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

9.02.2012
RADA MIASTA
dr Janusz Górczyński
K 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wojciech Drabik
0207.1017

Zastępca Prezydenta Miasta

Jan NEUMANN