

ZARZĄDZENIE NR PM- 2014/2012

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 7 lutego 2012

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 737, obręb Stare Miasto, położonej w Gliwicach przy ul. Krupniczej 19, stanowiącej własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną obejmująca działkę nr 737, obr. Stare Miasto, położoną w Gliwicach przy ul. Krupniczej 19, stanowiącą własność Gminy Gliwice zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00083175/9 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 18/2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości.
2. Wykaz nr 18/2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny

mgr Aneta Froncka

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

13.02.2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian Nowak

WYKAZ NR 18 / 2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 2014/12 z dnia 7.02. zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 737, obręb Stare Miasto położonej przy ul. Krupniczej 19 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Krupniczej 19  numer 737 obręb Stare Miasto  KW GL1G/00083175/9	Pow. gruntu 0,0162 ha  Pow. użytkowa budynku 113,00 m <sup>2</sup>  Pow. zabudowy 71,00 m <sup>2</sup>  Kubatura budynku 912,00 m <sup>3</sup>	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3-kondygnacyjny murowany, podpiwniczony. Aktualnie stanowi pustostan. Działka nie ogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi. Dojazd do działki drogą asfaltową od ul. Krupniczej. Wejście do budynku od podwórza. Ilość lokali mieszkalnych - 2 Ilość lokali użytkowych - 1	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481) teren położony w Gliwicach przy ul. Krupniczej, obejmujący działkę nr 737, obręb Stare Miasto oznaczony jest symbolem:  <u>19 UM co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</u> Układ urbanistyczny, w obrębie którego znajduje się przedmiotowy teren, jest wpisany do Rejestru Zabytków woj. śląskiego (Stare Miasto) pod numerem A/270/50 oraz objęty w całości zasięgiem stref: * Strefy „W” – ochrony archeologicznej * Ścisłego obszaru rewitalizacji. Ponadto budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.	Nie dotyczy	328.130,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**UWAGA:** Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 7.02. do dnia 28.02. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.03. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Nęmijski