

ZARZĄDZENIE NR PM-.....1875/2012
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 31 stycznia 2012

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, garażu nr 73 usytuowanego na nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Skarbnika, obejmującej działkę nr 297 o pow. 0,0331 ha, obr. Sośnica, KW GL1G/00081588/3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu, w wysokości 1/10 udziału w/w działki, na rzecz najemy tego garażu.

Działając na podstawie :

- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 527/06 Wojewody Śląskiego z dnia 11 października 2006r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Skarbnika-Bema.

Zarządzam:

1. Przeznaczyć do zbycia, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, garaż nr 73 usytuowany na nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Skarbnika, obejmującej działkę nr 297 o pow. 0,0331 ha, obr. Sośnica, KW GL1G/00081588/3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu, w wysokości 1/10 udziału w/w działki, na rzecz najemy tego garażu.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest boksem garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 165 m², wybudowanym przed 5 grudnia 1990r. na podstawie pozwolenia na budowę nr 283/WAB/84 z dn. 16.05.1984r. ze środków własnych osób fizycznych.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 8./SP/12 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, garażu nr 73 usytuowanego na nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Skarbnika, obejmującej działkę nr 297 o pow. 0,0331 ha, obr. Sośnica, KW GL1G/00081588/3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu, w wysokości 1/10 udziału w/w działki, na rzecz najemy tego garażu.
3. Wykaz Nr 8./SP/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

16.01.2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cieszyński

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 297, obręb Sośnica, KW GL1G/00081588/3 położona w Gliwicach na wschód od ul. Skarbnika.	Działka nr 297 o pow. 0,0331 ha	Działka nr 297 zabudowana jest dziesięcioma garażami, z których osiem zostało zbytych na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w wysokości po 1/10 dla każdego garażu. Do zbycia przeznaczony jest garaż nr 73 wraz z 1/10 udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r., działka nr 297 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 01 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży, parkingów.	Nie dotyczy	Wartość prawa własności udziału w wysokości 1/10 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 297, stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych wynosi 3.982,00 zł. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego - dla udziału w wysokości 1/10 części działki nr 297 - garaż nr 73 – 995,50 zł netto + 228,97 zł VAT 23% = 1.224,47 zł brutto Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla garażu nr 73 usytuowanego na działce nr 297 – 119,46 zł netto + 27,48 zł VAT 22% = 146,94 zł brutto	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 w celu realizacji rozszereżenia wynikających z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. tj. odpłatne przekazanie 1/10 udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu na okres do dn. 28.03.2067r. oraz nieodpłatne przeniesienie własności garażu na rzecz jego najemcy.

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obywatelskiemu nadaniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 31.01.2012 do dnia 21.02.2012.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.03.2012.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

26.01.2012
 RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gocyski
 Kt. 402

Michał Drelich
 Zastępca Prezesa Zarządu Gospodarczej Specjalizacji
 Michał Drelich

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Nędmanna