

ZARZĄDZENIE NR PM- 1841/12.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 04 stycznia 2012.....

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako: **działka nr 372 obr. Zatorze**, położonej w Gliwicach na pld. od ulicy A. Grottgera, o pow. 99 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00081143/2.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 375/11 z dnia 24 listopada 2011 w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na pld. od ulicy A. Grottgera,
- §3 pkt 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dn. 10 września 2009 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Postanawiam**

1. Przeznaczyć do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 372, obręb Zatorze, położoną na pld. od ul. A. Grottgera, o pow. 99m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00081143/2, zabudowaną garażem murowanym.
2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu w wysokości 1 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr: **372, obręb Zatorze**, położonej na pld. od ul. A. Grottgera, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00081143/2, przeznaczonej do wynajęcia na okres do 3 lat
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 3/SP/12... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w punkcie 1.  
Wykaz Nr 3/SP/12... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Miejska  
Miasto Gliwice  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Szabik  
04012012

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam MELMANN

WYKAZ Nr 3/SP/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PH-184/12 z dnia 04.01.2012 zawierającego opis oraz warunki wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, działki nr 372 obr. Zatorze, położonej na pld. od ul. A.Grottgera, zabudowanej garażem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 372 obręb Żorek  KW GL1G/00081143/2  pow.: 99m <sup>2</sup>	Działka nr 372 zabudowana jest garażem wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010r) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy-istniejące.	Czasowe wynajęcie nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż.	Umowa najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata.	1zł netto /1m <sup>2</sup> pow. działki Do opłaty doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%  Opłata ustalona na podstawie §3 pkt 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. zmienionego Zarządzeniem nr 257/11 z dnia 01.02.2011r.	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 04.01.2012 do dnia 25.01.2012r

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Grabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN