

ZARZĄDZENIE NR PM-1836 /12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 05 stycznia 2012

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmującego prawo własności nieruchomości zabudowanej, obejmującej działki nr 698, 699, 700, 701, 702 w obrębie Kłodnica, KW GL1G/00015357/2, stanowiącą własność Gminy Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr¹ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej, obejmującej działki nr 698, 699, 700, 701, 702 w obrębie Kłodnica o pow. 0,0749 ha, KW GL1G/00015357/2, stanowiącą własność Gminy Gliwice.
2. Wykaz Nr¹ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

28.12
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2#02

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NIJWANNI

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR1...../2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM1836/12 z dnia 03.01.12 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działkę nr 698, 699, 700, 701, 702 w obrębie Kłodnica.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana o pow. 0,0749 ha położona w Gliwicach przy ul. Dworskiej 3, działka nr 698, 699, 700, 701, 702, obręb Kłodnica, KW GL1G/00015357/2 Budynek mieszkalny	Pow. gruntu 0,0749 ha Pow. 68,34 m ²	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Dworskiej 3, posiada kształt regularny w formie wieloboku, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Działka jest uzbrojona w kanalizację deszczową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Budynek niepodpiwniczony, piętrowy, mурowany, wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany około 1900 r. Budynek wykazuje znaczny stopień zużycia technicznego.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 698, 699, 700, 701, 702, obręb Kłodnica, został oznaczony symbolem 7M, co oznacza: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.	Nie dotyczy	162.000,00 zł brutto (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 pkt 10 ust. o podatku od towarów i usług)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2012 - 2013 r. sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach -ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 03.01.12 do dnia 24.01.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.02.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2102