

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-1613/2011  
z dnia 23 listopada 2011

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Zwycięstwa 13 w Gliwicach**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 55,11 m<sup>2</sup>, położony na IV piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 13 w Gliwicach. Do lokalu przynależą pomieszczenia wspólnego użytku o powierzchni 14,02 m<sup>2</sup>.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/619/2011. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Andreas Neumann*  
Andreas NEUMANN

21.11.2011  
*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K1 2402

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 55,11 m<sup>2</sup>, położony na IV piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 13 w Gliwicach. Do lokalu przynależą pomieszczenia wspólnego użytku o powierzchni 14,02 m<sup>2</sup>.

Dział Sprzedaży poinformował, iż w nieruchomości Studzienna 6 – Zwycięstwa 13 istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania zmierzającego do ustalenia „kształtu” zestawienia powierzchni i udziałów, które stanowiłyby podstawę do dalszego kontynuowania sprzedaży w przedmiotowej nieruchomości.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 15 listopada 2011 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

Zastępca Dyrektora  
  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/619/2011 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-16.13./2011 z dnia 23.11.2011

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	ul. Zwycięstwa 13 działka nr 633 obręb: Stare Miasto GL1G/00015690/8	Lokal: 55,11 m <sup>2</sup> Pomieszczenia wspólnego użytku: 14,02 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 23.11.2011 do dnia 14.12.2011. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 01.12.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

21.11.2011

RADCA PRAWNY  
dr Józef Porczyński  
KRS 1402

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Gliwice  
Iwona Nowoczek