

Zarządzenie

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM - 1569/2011

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany, prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Józefa Wieczorka 12 w Gliwicach (działka nr 236, obręb Stare Miasto) w zamian za przekazanie na rzecz Miasta dwóch zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, tj. położoną przy ul. Ziemięcickiej 20 w Gliwicach (działka nr 24, obręb Zalew Czechowice) oraz położoną przy ul. Józefa Uszczyka 5 w Gliwicach (działka nr 814, obręb Kłodnica).

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651, z późn.zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze zamiany, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Józefa Wieczorka 12 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 236 o pow. 0,0327 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr: GL1G/00080131/8, zabudowanej II-kondygnacyjnym budynkiem o charakterze mieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 218,14 m² i kubaturze 1.317,22m³, pow. pomieszczeń przynależnych: 36,57m² oraz stacją transformatorową. Część ww. nieruchomości objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas określony, tj. do dnia 30.11.2013 r.
2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nin. zarządzenia, nastąpi w formie bezprzetargowej, w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, prawa własności dwóch zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, tj. nieruchomości położonej przy ul. Ziemięcickiej 20 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 24 o pow. 0,1219 ha, obręb Zalew Czechowice, zapisanej w księdze wieczystej nr: GL1G/00013292/4, zabudowanej I-kondygnacyjnym budynkiem o charakterze niemieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 87,95 m² i stacją transformatorową oraz nieruchomości położonej przy ul. Józefa Uszczyka 5 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 814 o pow. 0,0927 ha, obręb Kłodnica, zapisanej w księdze wieczystej nr: GL1G/00083468/0, zabudowanej II-kondygnacyjnym budynkiem o charakterze mieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 273,70 m² i kubaturze 722,50m³.

3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...¹⁹⁸.../2011, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
4. Wykaz Nr ...¹⁹⁸.../2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
5. Wartość prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 236 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 321.130,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy sto trzydzieści 00/100).
6. Wartość prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 24 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 176.663,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy 00/100), natomiast wartość prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 814 – na kwotę 207.437,00 zł (słownie złotych: dwieście siedem tysięcy czterysta trzydzieści siedem 00/100).
7. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 54 poz. 535, z późn.zm.) zbycie nieruchomości, o których mowa w punkcie 1 i 2 nin. zarządzenia, zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
8. Zamiana nieruchomości, o których mowa w punkcie 1 i 2 nin. zarządzenia nastąpi bez dopłat.
9. Wykonanie zarządzenia powierza się osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Alicja Frąckowska
(Kt-648)
10.11.11r.

1. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wojciech Orłowski
16.11.2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Nęsiński

WYKAZ NR ..198./2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1569./2011 z dnia 17.11.2011 r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Józefa Wieczorka 12.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 236 KW: GL1G/00080131/8 obręb: Stare Miasto poł. przy ul. Józefa Wieczorka 12	327m ²	1. Nieruchomość zabudowana II-kondygnacyjnym budynkiem o funkcji mieszkalnej o pow. użytk. 218,14m ² i kubaturze 1.317,22m ³ oraz stacją transformatorową, 2. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego, 3. Nieruchomość w całości ogrodzona, 4. Uzbrojenie terenu pełne, 5. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, budynki użytkowe i użyteczności publicznej, 6. Dojazd od ulicy Wieczorka poprzez działkę sąsiednią zabudowaną obiektami Sądu Rejonowego	„47UM” - Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	brak	321.130,00 zł netto (zwolnienie z VAT - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, t.j. Dz.U. z 2004, Nr 54, poz. 535, z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 17.11.2011 r. do dnia 08.12.2011 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.10.102.651 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 29.12.2011 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Rodan Prawny
Alicja Frońska
(K1-648)

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Dzielak

Urząd Miejski
Adam NEUMANN