

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-<sup>1396</sup>/2011  
z dnia 19 października 2011

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Tarnogórskiej 78/l w Gliwicach**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 150,91 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Tarnogórskiej 78/l w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 33,30 m<sup>2</sup>.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/489/2011. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

17-10 12011

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Adam NEUMANN

DYREKTOR

Plus  
Beata Kus

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM II TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 33,30m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Tarnogórskiej 78/l w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 33,30 m<sup>2</sup>.

Pismem z dnia 22 września 2011 r. Dział Sprzedaży poinformował, iż w nieruchomości Tarnogórska 78 nie było prowadzonej sprzedaży.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 30 września 2011 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

DYREKTOR  
*Kus*  
Beżena Kus

Wykaz nr ZGM/489/2011 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-1356./2011 z dnia 13.10.2011

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Tarnogórska 78 działka nr 374 obręb: Podlesie GL1G/00031772/5	Lokal: 150,91 m <sup>2</sup> Piwnica: 33,30 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 13.10 do dnia 09.11.2011. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 30.11.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

DYPLEKTOR  
Bożena Kus  
17.10.2011

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Chrezyński  
K1 2402

ZOBECZĘSIWIENIE  
AGENCIUM NEUMANN