

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM 1349/2011
z dnia 11 października 2011

w sprawie: wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego o powierzchni 138,06 m², położonego na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 36 w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o powierzchni 138,06 m², położony na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 36, na rzecz Pani Ireny Kulińskiej z przeznaczeniem na działalność sklepu winno-cukierniczego.
2. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego z powołanym wyżej podmiotem.
3. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/488/2011. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

(imię i nazwisko)



12.10 2011
RADCA PRAWNY
dr Jacek Cierczyński
Kt 2402

DYREKTOR

Bożena Kus

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 6 września 2011 r. Pani Irena Kulińska wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 138,06 m², położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 36, po zmarłej siostrze Pani Weronice Dyga. Z dokumentacji zgromadzonej w przedmiotowej sprawie wynika, iż najemcą powyższego lokalu od 15 czerwca 1993 r. była Pani Weronika Dyga, która przeznaczyła przedmiotowy lokal na działalność sklepu winno- cukierniczego. Jak wynika z pisma Pani Kulińskiej, była ona wieloletnią pracownicą sklepu położonego przy ul. Zwycięstwa 36. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez wnioskodawczynię – Panią Irenę Kulińską, zamierza ona kontynuować działalność po zmarłej w dniu 27 sierpnia 2011 r. najemczynie omawianego lokalu.

Na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie *ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.*, wystąpiono do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności, celem uzyskania opinii dotyczącej możliwości wyłączenia spod przetargu na wysokość stawki czynszu przedmiotowego lokalu użytkowego, na rzecz Pani Ireny Kulińskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sklepu winno- cukierniczego.

Po uzyskaniu dwóch pozytywnych opinii powołanych wyżej Komisji Rady Miejskiej, Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował wyłączyć spod przetargu na wysokość stawki czynszu ww. lokal użytkowy na rzecz Pani Ireny Kulińskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sklepu winno- spożywczego.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR

Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/488/2011 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-1348/2011 z dnia 11.10.2011

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	ul. Zwycięstwa 36 działka nr 953 obręb: Stare Miasto GL1G/00026454/2	Lokal: 138,06 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 11.10.2011 do dnia 31.10.2011. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 28.10.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

DIREKTOR
Bożena Kus

11.10.2011
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Ryszard NEUMANN