

ZARZĄDZENIE NR PM-1251 /11
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 13 września 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego **nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującej działkę nr 10/8, obręb Kopernik stanowiącej własność Gminy Gliwice** oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującą działkę nr 10/8 w obrębie Kopernik, stanowiącą własność Gminy Gliwice zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00031891/5 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 152/Rom stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości.
2. Wykaz nr 152/Rom podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

7.09 2011
RADCA PRAWNY
dr Jacek Curyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR 152...../2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 125 z dnia 13.09.11 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej obręb Kopernik obejmująca działkę nr 10/8 KW GL1G/ 00031891/5	Pow. gruntu 0,1372 ha Pow. użytkowa budynku 119,00 m ²	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej w obrębie Kopernik, obejmująca działkę nr 10/8 o pow. 0,1372ha zabudowana budynkiem parterowym, nie podpiwniczonym o funkcji użytkowej. Budynek nie wykazuje ponadnormatywnego stopnia zużycia technicznego. Budynek nie jest ujawniony w księdze wieczystej. Działka o kształcie regularnym, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej tj. do ul. Toszeckiej poprzez działkę nr 10/5 i 10/6 obr. Kopernik. Na działce znajdują się punkty oświetleniowe nie stanowiące elementu miejskiej sieci oświetleniowej. Techniczne warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 14 stycznia 1999 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu leżącego w granicach administracyjnych Gminy Gliwice (rejon osiedla im. M. Kopernika), zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLVI/752/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 37 z dnia 30.12.1998 r., poz. 589 - teren położony w Gliwicach przy ul. Toszeckiej obejmujący działkę nr 10/8, obręb Kopernik , oznaczony jest symbolem: B5-KS,U - co oznacza: tereny zaplecza komunikacji samochodowej, tereny usługowe. Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr VII/85/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika, który po opracowaniu i uchwaleniu zastąpi plan obecnie obowiązujący.	Nie dotyczy	290.913,78 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15.09.11 do dnia 05.10.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.10.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta
Stanisław NIELIMANN