

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-948.../2011
z dnia15 lipca.....2011.....

w sprawie: wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego o powierzchni 45,16 m², położonego na I piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 33 w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „c” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o powierzchni 45,16 m², położony na I piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 33, na rzecz Zarządu Wojewódzkiego Polskiego Stronnictwa Ludowego Województwa Śląskiego w Katowicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zarządu Powiatowego Polskiego Stronnictwa Ludowego w Gliwicach.
2. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich i Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego z powołanym wyżej podmiotem.
3. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/325/2011. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice:


Kasim NEUMANN

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

12.07 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 28 lutego 2011 r. Zarząd Wojewódzki Polskiego Stronnictwa Ludowego Województwa Śląskiego wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie w drodze wyłączenia spod przetargu, lokalu użytkowego o powierzchni 45,16 m², położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 33 (I piętro).

Powyższy lokal użytkowy pismem ZBM I TBS Sp. z o. o. nr PEU/P-105/2011/764/01/2011 z dnia 18 stycznia 2011 r. został zgłoszony do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i nie został jeszcze zadysponowany.

Polskie Stronnictwo Ludowe jest partią polityczną zarejestrowaną w Sądzie Okręgowym w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy pod nr EwP 34, a przedmiotowy lokal zamierza przeznaczyć na prowadzenie działalności statutowej Zarządu Powiatowego PSL w Gliwicach.

Zastępca Prezydenta Miasta na podstawie § 10 pkt 1 lit. „c” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., wystąpił do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska o opinię w sprawie możliwości wyłączenia przedmiotowego lokalu użytkowego spod przetargu na rzecz Zarządu Wojewódzkiego PSL Województwa Śląskiego w Katowicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zarządu Powiatowego PSL w Gliwicach. Komisja ta pozytywnie zaopiniowała wyłączenie przedmiotowego lokalu użytkowego spod przetargu.

W dniu 5 lipca 2011 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował ww. lokal użytkowy wyłączyć spod przetargu na rzecz Zarządu Wojewódzkiego PSL Województwa Śląskiego w Katowicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zarządu Powiatowego PSL w Gliwicach.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest wydanie przedmiotowego zarządzenia.

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/325/2011 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-948/2011 z dnia 15.07.11

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Zwycięstwa 33 działka nr 117 obręb: Stare Miasto GL1G/00021087/3	45,16 m ²	Lokal użytkowy (działalność statutowa)	Najem na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 15.07 do dnia 05.07. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 25.08. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie wynajęta.

Zastępca Dyrektora
Nowach
Iwona Nowoczek

12.07
[Signature]
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 2102

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Adam Nijmowski