

ZARZĄDZENIE NR PM-811/11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 30 września 2011

w sprawie : zbycia na rzecz Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych z siedzibą w Warszawie nieruchomości położonej w Gliwicach przy **ul. Toszeckiej**, obejmującej działkę **nr 291** o pow. 0,0720 ha i **nr 293** o pow. 0,1032 ha, **obr. Kopernik**, zapisanej w KW GL1G/00050043/5, poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie :

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1, art. 71, art. 72 ust. 1, ust. 2 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.),
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r. o instytutach badawczych (Dz. U. Nr 96 z 2010r., poz. 618 z późn. zm.)
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 118/2011 z dnia 6 kwietnia 2011r.

Zarządzam

1. Przeznaczyć do zbycia na rzecz Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych z siedzibą w Warszawie nieruchomość położoną w Gliwicach przy **ul. Toszeckiej**, obejmującą działkę **nr 291** o pow. 0,0720 ha i **nr 293** o pow. 0,1032 ha, **obr. Kopernik**, zapisaną w KW GL1G/00050043/5, poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na okres do dnia 18 stycznia 2094 roku.

Zbycie nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działki nr 227 i 228 obr. Kopernik, KW GL1G/00035967/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych z siedzibą w Warszawie.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 19./SP/2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
3. Wykaz Nr 19./SP/2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam TRUBIMANN

WYKAZ Nr 19/SP/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-811/M z dnia 30.06.2011r. zawierającego opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr: • 291 • 293 obręb Kopernik położone w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 99	0,0720 0,1032	Działki zabudowane częścią budynku administracyjno-laboratoryjnego przy ulicy Toszeckiej 99, ujawnionego w całości w księdze wieczystej nr GL1G/000359/67/7 prowadzonej dla nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 227 i 228 obr. Kopernik.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/752/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18.06.1997r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie oznaczonej symbolem D8-GK co oznacza tereny komercyjne. Przeznaczeniem podstawowym są tereny komercyjne, parki industrialne, nieuciążliwe zakłady produkcyjne, składy, hurtownie. Przeznaczenie uzupełniające to komunikacja wewnętrzna w postaci ulic dojazdowych i parkingów, zaplecze usługowe i zieleni urządzone, obiekty biurowe, handlowe i gastronomiczne, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu wszystkich branż.	Nie dotyczy	<u>Cena prawa własności nieruchomości gruntowej</u> stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i opłat rocznych wynosi – 270.150,60 zł. <u>Wysokość opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ustalona na podstawie ceny nieruchomości gruntowej to:</u> - pierwsza opłata 67.537,65 zł netto + 15.533,66 zł (23%VAT) = 83.071,31 zł brutto, - opłata roczna 810,45 zł netto + 186,40 zł (23%VAT) = 996,85 zł brutto.	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej – art. 72 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 0,3 % ceny nieruchomości gruntowej art. 72 ust. 3 pkt 3 w/w ustawy. Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. UWAGA! Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r. o instytutach badawczych (Dz. U. Nr 96 z 2010r. poz. 618) instytut jest zwolniony z opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyjątkiem części tych gruntów wykorzystywanej wyłącznie do działalności, o której mowa w art. 2 ust. 4 tejże ustawy.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi na okres do 18.01.2094r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych z siedzibą w Warszawie, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 227 i 228 obr. Kopernik.

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.06.2011r. do dnia 21.07.2011r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.08.2011r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

15.06.2011
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Niedziela