

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

Nr PM – 482.....2011

z dnia 31 marca.....2011r.

w sprawie: odstąpienia od przetargu i wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Pana Zbigniewa Kałuży, prowadzącego działalność gospodarczą, z siedzibą w Gliwicach

działając na podstawie:

- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- § 2 uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat,

z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem **Zbigniewem Kałużą**, prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w **Gliwicach**, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, oznaczonej jako:

- działka nr 667 o pow. całkowitej 0,0630 ha, obręb Kłodnica, KW GL1G/00033909/9

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 12 m² wydzierżawia się **na okres do trzech lat** - z przeznaczeniem terenu pod częścią tymczasowego obiektu handlowego usytuowanego na sąsiedniej działce.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości **wykaz nr 68 /2011**, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

3. **Wykaz nr 68 /2011** podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2.03 /kom
RADA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2402

Z-ca Naczelnika
Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka
29 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUJANN

Uzasadnienie do

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM –482...../2011

z dnia31.03......2011r.

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej w ewidencji gruntów opisana jako działka nr 667, o całkowitej powierzchni 0,0630 ha, zapisana w KW nr GL1G/00033909/9, stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie kilku krótkoterminowych umów dzierżawy zawieranych z Panem Zbigniewem Kałużą, począwszy od 1 listopada 2004r.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy został złożony przez Pana Zbigniewa Kałużę w terminie obowiązywania umowy. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren obejmujący ww. działkę oznaczony jest symbolem 1 MU, co oznacza tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem ścisłego obszaru rewitalizacji. Mając zatem na uwadze pozytywne opinie, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione

GN - a/a

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 68.../2011 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00033909/9 Dz. Nr 667 obręb KŁODNICA	0,0630 ha użytek: "Bp"	nieruchomość położona przy ul. Toszeckiej	Tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy. Teren objęty zasięgiem ścisłego obszaru rewitalizacji Symbol: 1 MU	Czasowa dzierżawa terenu - pod częścią tymczasowego kiosku handlowego usytuowanego na sąsiedniej działce dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	bezprzetargowa - zawarcie kolejnej umowy dzierżawy	zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. wg stawek: 10,00zł/m ² teren pod obiektem	płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca


UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni, na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 31.03.....2011r. do 21.04.....2011r.

22.03

 RADCA PRAWNY
 Jacek Górczyński
 Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

 ADAM NEUMANN

Z-ca Naczelnika

 mgr inż. Aleksandra Wysocka
 29 MAR. 2011