

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – *481* /2011

z dnia *31. marca* 2011r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Biegusa z przeznaczeniem na uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Pani Joanny Dzizy.

Działając na podstawie:

- pkt. VII, ppkt 4. uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami).
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r, poz. 651, z późn. zm.);

z a r z ą d z a m:

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Pani Joanny Dzizy, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na południe od ulicy Biegusa, oznaczonej jako:

- dz. 112 o pow. 0, 6955 ha; zapisana w KW nr GL1G/00036141/8, obręb Wójtowe Pola

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę do 31.10.2011r. - z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *64* /2011, nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Biegusa, obręb Wójtowe Pola.

3. Wykaz nr *64* /2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowach dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

R.03
Jan
RADCA PRAWNY
Jacek Garczyński
KI 2402

Z-ca Naczelnika
Wyż
mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011

Zastępca Przewodniczącego
Wojciech
ADAM WENIGAN

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

PM – 481...../2011

z dnia 31. 03...../2011

Nieruchomość opisana w pkt 1 niniejszego Zarządzenia położona w Gliwicach na południe od ulicy Biegusa, stanowi własność miasta Gliwice. W ewidencji gruntów opisana jest jako działka 112 o pow. 0,6955 ha, KW nr GL1G/00036141/8, obręb Wójtowe Pola. Przedmiotowa działka dzierżawiona była na podstawie kilku krótkoterminowych umów dzierżawy, zawieranych z Panią Joanną Dzizą począwszy od 07.05.1991r.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy został złożony w okresie jej trwania, przez Panią Joannę Dzizę. Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ww. nieruchomość znajduje się na terenach opisanych jako tereny mieszkaniowo usługowe o średniej intensywności zabudowy.*

Z uwagi na pozytywne opinie dotyczące możliwości dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

GN – a/a

Z-ca Naczelnika
Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka
29 MAR. 2011

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r, poz. 651, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 64 /2011 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wdzierżawienia położonej w Gliwicach na południe od ul. Biegusa, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G / 00036141/8 Działka 112 Obręb: WÓJTOWE POLA	0,6955 ha Użytek: „RIIIa /b”	nieruchomość, położona na południe od ul. Biegusa	Tereny mieszkaniowo usługowe o średniej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa terenu na - uprawy rolne dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	bezprzetargowa - zawarcie kolejnej umowy dzierżawy	zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. wg stawki: - 0,04 zł za 1 m ² terenu	płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 31.03.2011r. do 21.06.2011r.

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Gliwice