

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 420/M  
z dnia 10 marca 2011

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej, obejmującej działkę nr **85**, obręb **Ligota Zabrska**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00067851/4 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Dolnej, obejmującą działkę nr **85**, obręb **Ligota Zabrska**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00067851/4** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr **50/2011** stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr **50/2011** podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny  
Miasta Gliwice  
(Kf-648)

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
09.03.11

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adrian Szymon

WYKAZ NR 50/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4/2011 z dnia 10.03.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Dolnej, obręb Ligota Zabrska, działka gruntu nr 85, KW nr GL1G/00067851/4	Pow. gruntu: 0,1096 ha	Działka nr 85 stanowi teren niezabudowany, o kształcie nieregularnego sześciokąta. W części wschodniej jest w miarę równa i pozioma, natomiast w części północno-zachodniej posiada różnicowaną konfigurację. Od strony ulicy Dolnej jest nieogrodzona, a z pozostałych stron wyгородzona została ogrodzeniem przyległych do niej nieruchomości, za wyjątkiem fragmentu południowo-zachodniego przylegającego do wysokości na ok. 1,5 m skarpy i stanowi w części południowej teren zieleni nieurządzonej dzikorosnącej, a w części północnej teren zieleni przyobiektowej z pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi usytuowanymi na całej powierzchni tej części działki. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Dolnej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Uzbrojenie w ulicy Dolnej: sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-skiadkowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńska i ul. Bojkowską (Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: 6 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	119.727,00 zł + 27.537,21 zł (23% VAT) RAZEM: 147.264,21 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2012, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**U W A G A :**

cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 10.03.2011 do dnia 30.03.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 22.04.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przedstawiciel Prawny  
Naczelnik Wydziału  
m.09.03.11 M. Malicka

Zastępca Przewodniczącego  
Alicja...