

## ZARZĄDZENIE

### PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

NR PM - 415/M Z DNIA 08 marca 2011

**w sprawie:** obciążenia nieruchomości obejmującej działki nr 700 i 702, obręb Kłodnica, zapisane w KW GL1G/00015357/2, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

#### Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami;
- art. 305<sup>1</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.93 j.t., z późniejszymi zmianami)
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/2010 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

#### Zarządzam:

1. Obciążyć działki nr 700 i 702, o powierzchni odpowiednio 0,0095 ha i 0,0146 ha, położone w obrębie Kłodnica przy ul. Dworskiej 3, zapisane w KW GL1G/00015357/2, stanowiące własność Miasta Gliwice, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, służebnością przesyłu przebiegającą pasem gruntu wzdłuż wodociągu żeliwnego Ø80 mm o powierzchni 65,38 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. Służebność przesyłu będzie polegać w szczególności na prawie do pozostawienia ww. urządzeń technicznych oraz dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia. Ponadto uprawniony z tytułu służebności zostanie zobowiązany do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania w/w czynności, a także do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu obciążającego działki nr 700 i 702, obr. Kłodnica zostanie wniesione przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji na rzecz Miasta Gliwice po podjęciu niniejszego zarządzenia. Wynagrodzenie ustalono na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 4.870,80 zł brutto. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 244,00 zł brutto i obciąża Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o..
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

4.03 / 2011  
 RADCA PRAWNY  
 Jacek Gorczyński  
 KŚ 2402

Zastępca Przewodniczącego Miasta  
 ARMIN NEUMANN

Z-ca Naczelnika  
 mgr inż. Aleksandra Wysocka

**UZASADNIENIE  
 DO ZARZĄDZENIA**

**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**NR PM - 415/M Z DNIA 08.03.2011**

08 MAR. 2011

W związku z przeznaczeniem do zbycia nieruchomości obejmującej m.in. działki nr 700 i 702, obręb Kłodnica, zapisane w KW GL1G/00015357/2, Miasto Gliwice wystąpiło do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z propozycją ustanowienia służebności przesyłu dla sieci wodociągowej usytuowanej na przedmiotowych działkach. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. pismem nr OD/2186/2010/8216 z dnia 23.11.2010 r. wyraziło zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego. Warunki ustanowienia służebności przesyłu, w tym warunki finansowe zostały zaakceptowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w dniu pismem nr ZO-TP/22-31/2011 z dnia 23.02.2011 r.

Wartość służebności przesyłu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie za ustanowienie prawo ograniczone wraz z kosztami sporządzenia operatu szacunkowego zostanie wniesione na rzecz Miasta Gliwice po podjęciu niniejszego zarządzenia przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

W związku z powyższym, podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia służebności jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika  
 mgr inż. Aleksandra Wysocka

08 MAR. 2011