

ZARZĄDZENIE Nr PM-.....^{315/11}
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia.....^{15 lutego 2011}.....

w sprawie: darowizny nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Modrzejewskiej, obejmującej działkę nr 440, obręb Kolej, na rzecz Skarbu Państwa

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Zbyć w drodze darowizny nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ulicy Modrzejewskiej, obejmującą **dz. nr 440 o pow. 788 m², KW GL1G/00044129/7, obręb Kolej, na rzecz Skarbu Państwa** w celu ujednoczenia stanu własności gruntu pod budynkami mieszkalnymi przy ul. Modrzejewskiej 7-7a, 8-8a.
2. Wykaz nr ²⁴... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika
 mgr inż. Aleksandra Wysocka

112 2010

RADCA PRAWNY
 Jacek Gorczyński
 Kt 2402

Zastępca Naczelnika Miasta
 ADAM NEUMAN

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr PM-

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia.....

Działka nr 440 stanowi własność miasta Gliwice i jest zabudowana 3/5 częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Modrzejewskiej 7-7a, 8-8a (powierzchnia zabudowy 570,50 m², kubatura 10.064 m³). Pozostała część ww. budynku zlokalizowana jest na działce nr 841, która stanowi własność Skarbu Państwa. Budynek mieszkalny został wybudowany ze środków własnych poprzednika prawnego PKP S.A. tj. Przedsiębiorstwo Państwowe PKP - Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego.

Darowizna przedmiotowej nieruchomości pozwoli na uregulowania obecnego stanu prawnego tj. ujednoczenie tytułu prawnego do nieruchomości gruntowej, zabudowanej częścią budynku mieszkalnego.

Wartość nieruchomości gruntowej wg operatu szacunkowego wynosi 117.270,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

Wysz
mgr inż. Aleksandra Wysocka

11 LUT. 2011

WYKAZ NR ²⁷...../2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-³¹⁵...../11 z dnia ^{15.02.2011}..... zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Modrzejewskiej 7-7a, 8-8a.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość w zł	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 440 użytek B obręb Kolej GL1G/00044129/7	788	Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i teletechniczna.	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	117270,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Art. 13 ust. 2 i 2a - darowizna na rzecz Skarbu Państwa

U W A G A :

Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie są spełnione warunki przewidziane w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{15.02.2011}..... do dnia ^{08.03.2011}.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{29.03.2011}.....

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Zastępca Prezydenta Miasta

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Adam M. Piława

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

^{15.02}..... 2011