

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-6511/2010
z dnia 29 października 2010

w sprawie: wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego o powierzchni 12,79 m² położonego w budynku przy ul. Rybnickiej 11 w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o powierzchni 12,79 m² położony w budynku przy ul. Rybnickiej 11 w Gliwicach, na rzecz firmy „ESKA” Firma Handlowo-Usługowa Maria Kardasz, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 11. Do lokalu użytkowego przynależą dwa pomieszczenia wspólnego użytku o łącznej powierzchni 6,40 m².
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/720/2010. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego z firmą „ESKA” Firma Handlowo-Usługowa Maria Kardasz.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

25.10 2010
RADA PRAWNY
Jacek Gorczyński
kt 2402

DYREKTOR
Ewa Kus

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 12,79 m², położony w budynku przy ul. Rybnickiej 11 w Gliwicach.

Na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie *ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.*, wystąpiono do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności, celem uzyskania opinii dotyczącej możliwości wyłączenia spod przetargu na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego o powierzchni 12,79 m², położonego w budynku przy ul. Rybnickiej 11, na rzecz firmy „ESKA” Firma Handlowo-Uslugowa Maria Kardasz, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 11.

Po uzyskaniu opinii powołanych wyżej Komisji Rady Miejskiej, Zastępca Prezydenta Miasta dyspozycją z dnia 21 października 2010 r. zdecydował wyłączyć spod przetargu na wysokość stawki czynszu ww. lokal użytkowy na rzecz firmy „ESKA” Firma Handlowo-Uslugowa Maria Kardasz, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 11.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR

Iwona Kus

Wykaz nr ZGM/720/2010 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM 4511/2010 z dnia 29.10.2010

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Rybnicka 11 działka nr 26 obręb: Trynek GL1G/00033792/5	Lokal: 12,79 m ² Przynależne pomieszczenia: 6,40 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 29.10.2010 do dnia 19.11.2010. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 10.12.2010. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

25.10.2010
RADCY PRZEMYSŁOWY
Jacek Górczyński
Kt 402

DYREKTOR
Bożena Kius

Zarządca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN