

ZARZĄDZENIE Nr PM-⁶⁴⁷⁹...../10
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{22 października}.....2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy Placu Jaśminu 2 B, obejmującej działki nr 218, 219, 221, obręb Wilcze Gardło, zawierającego opis i warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz wieczystego użytkownika.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ¹¹⁸ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy Placu Jaśminu 2 B, obejmującej działki:
 - nr 218 o pow. 38 m², obręb Wilcze Gardło, użytek Bi, KW GL1G/00051973/0,
 - nr 219 o pow. 87 m², obręb Wilcze Gardło, użytek Bi, KW GL1G/00051973/0,
 - nr 221 o pow. 730 m², obręb wilcze Gardło, użytek Bi, KW GL1G/00051973/0,
 na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr ¹¹⁸ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika
[Signature]
mgr inż. Aleksandra Wysocka

15.10/2010
[Signature]
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

[Signature]
RADCA PRAWNY
Kt 2402

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2010
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice i pozostaje w wieczystym użytkowaniu Państwa Jana i Danuty Śliwka oraz Mariusza i Lidii Borkowskich.

Wieczyści użytkownicy wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność do przedmiotowej nieruchomości, która jest zabudowana budynkiem użytkowym, stanowiącym własność wnioskodawców.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR M8 2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6479/0 z dnia 22.10 2010 zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy Placu Jaśminu 2 B, na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. 218 Dz. 219 Dz. 221 Użytek Bi Obręb Wilcze Gardło KW GL1G/00051973/0	38 87 730	Działki posiadają uzbrojenie w wodę, instalacje elektryczna, kanalizację. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym	Tereny mieszkaniowo-usługowe	Nie dotyczy	50.551,92 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

U W A G A :

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.10..... do dnia 12.11.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.12.2010

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Z-ca Naczelnika
Wysy
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Instancja Prezydenta Miasta

Adam WILKMAN

16.10.2010
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
K1 2402