

ZARZĄDZENIE NR PM-.....6098/k

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ...30 lipiec 2010

**w sprawie :** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działkę nr 675 o pow. 51m<sup>2</sup>, działkę nr 676 o pow. 63m<sup>2</sup>, działkę nr 677 o pow. 144 m<sup>2</sup>, działkę nr 678 o pow. 5m<sup>2</sup>, tj. łączna pow. 259 m<sup>2</sup>, obr. Zatorze, KW GL1G/00068275/9**, położonej w Gliwicach **na południe od ul. Czarnieckiego**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.


**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 342/10 Wojewody Śląskiego z dnia 29 czerwca 2010r.

**Zarządzam**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>18</sup>/SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego części nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej **działkę nr 675 o pow. 51m<sup>2</sup>, działkę nr 676 o pow. 63m<sup>2</sup>, działkę nr 677 o pow. 140 m<sup>2</sup>, działkę nr 678 o pow. 5m<sup>2</sup>, tj. łączna pow. 259 m<sup>2</sup>, obr. Zatorze, KW GL1G/00068275/9**, położonej w Gliwicach **na południe od ul. Czarnieckiego**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży nr 1,3,9 w trybie bezprzetargowym w związku z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr <sup>18</sup>/SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału

  
mgr Beata Malarska  
28.07.10.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Piotr WĘGRZOREK

18.07 2010  
  
RADCA PRAWNY  
Jacek Borczyński  
K 2402

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr 675, 676, 677, 678, obr. Zatorze, KW GLI/G/00068275/9 położone w Gliwicach na południe od ul. Czarnieckiego	działka nr 675 o pow. 511m <sup>2</sup> , działka nr 676 o pow. 63m <sup>2</sup> , działka nr 677 o pow. 144 m <sup>2</sup> , działka nr 678 o pow. 5m <sup>2</sup> . tj. łączna pow. 259 m <sup>2</sup>	Działki nr 675, 676, 677, 678 zabudowane dzwiewieciodoma garażami, z których sześć (tj. nr 2.4.5.6.7.8) zostało przeznaczonych do zbycia na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała XXII/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.)	Nie dotyczy	<b>Cena składnika budowlanego, tj.</b> Garażu nr 1 - 8 354,00 zł; Garażu nr 3- 16 180,00 zł; Garażu nr 9- 9 559,00 zł	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez odpłatne zbycie garażu oraz odpłatne oddanie udziału w użytkowaniu wieczystym na okres 60 lat na rzecz najemcy garażu.
<p><b>Przeznaczenie nieruchomości</b> - teren położony jest na terenach mieszkaniowo usługowych o średniej intensywności zabudowy.</p> <p><b>Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej:</b> - udział 0,076 dla garażu nr 1 wynosi 2 379,64 zł - udział 0,148 dla garażu nr 3 wynosi 4 634,03 zł - udział 0,088 dla garażu nr 9 wynosi 2 755,37 zł</p> <p><b>Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu:</b> - dla dz. 675,676,677,678 wynosi 7 827,75 zł netto + 1 722,11 zł (VAT 22%) = 9 549,86 zł brutto, to jest dla garażu; - nr 1 wynosi 594,91 zł netto + 130,88 zł (VAT 22%) = 725,79 zł brutto - nr 3 wynosi 1 158,51 zł netto + 254,87 zł (VAT 22%) = 1 413,38 zł brutto - nr 9 wynosi 688,84 netto + 151,54 zł (VAT 22%) = 840,38 zł brutto</p> <p><b>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla dz. 675,676,67,678 wynosi</b></p>									
<p><b>Przeznaczenie nieruchomości</b> - teren położony jest na terenach mieszkaniowo usługowych o średniej intensywności zabudowy.</p>									

Naczelnik Wydziału  
mgr Andrzej Majorski

Zastępca Prezydenta Miasta  
Piotr WIELCZYŃSKI

					939,33 zł netto + 206,65 zł (VAT 22%) = <b>1 145,98 zł brutto</b> , to jest dla garażu: -nr 1 wynosi 71,39 zł netto + 15,71 zł (VAT 22%) = <b>87,10 zł brutto</b> -nr 3 wynosi 139,02 zł netto + 30,58 zł (VAT 22%) = <b>169,60 zł brutto</b> -nr 9 wynosi 82,66 zł netto + 18,19 zł (VAT 22%) = <b>100,85 zł brutto</b>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**UWAGA** ! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z ceną składnika budowlanego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta**  
**www.um.gliwice.pl od dnia 30.07.2010... do dnia 20.08.2010**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **10.09.2010**  
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

21.07 2010  
 SĄDCA PRAWNY  
 Jacek Górczyński  
 K1 2102

Nadzca Wydziału  
 mgr Beata Malorska  
 28 st. Malorska