

ZARZĄDZENIE NR P M - 5529/2010

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 21 kwietnia 2010

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu działek nr: 8/2 i 9/2, obręb Niepaszyce Północ, o łącznej pow. 1,2009 ha, położonych na płn.-zach. od ul. Wyczółkowskiego, zapisanych w **KW Nr GL1G/00044745/1**.

**Działając na podstawie:**

- art. 109 – 111 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z p.zm.

**postanawiam**

1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu działek nr: 8/2 i 9/2, o łącznej pow. 1,2009 ha, obręb Niepaszyce Północ, położonych na płn.-zach. od ul. Wyczółkowskiego, zapisanych w **KW Nr GL1G/00044745/1**
2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Miejski Dział

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam BIEDERMAN

21.04 2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Garczyński  
K1 2402

## UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR.....*PM-5529/2010*

z dnia.....*21.04.10*.....

Aktem notarialnym z dnia 23.03.2010 r. - Rep. A Nr 2208/2010 - warunkową umową sprzedaży Spółka „Martifer Polska” Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Wyczółkowskiego 16, sprzedała działki nr 8/2 i 9/2, o pow. 1,2009 ha, położone w Gliwicach, na płn. - zach. od ul. Wyczółkowskiego, zapisane w KW Nr GL1G/00044745/1, na rzecz Spółki MS Gliwickie Biuro Projektów Malczewski, Szweda, Spółka Jawna z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kościuszki 1C, za cenę 1.758.117,60 zł brutto (146,40 zł/m<sup>2</sup>).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, działki leżą na terenie Katowickiej Specjalnej strefy Ekonomicznej - Podstrefie Gliwice - obszar Niepaszyce, oznaczonym symbolem: 2 UP - co oznacza tereny obiektów i urządzeń usług komercyjnych oraz produkcyjnych, baz, składów, magazynów

Z uwagi na położenie działek w obszarze KSSE - Podstrefa Gliwice, podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przez gminę jest uzasadnione.

*[Signature]*  
p.o. Dyrektora Naczelnika Wydziału  
Michał Grabik