

ZARZĄDZENIE NR P M – 4483/2009

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 10. września 2009

w sprawie: zmiany zarządzenia Nr PM-3775/09 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 05.06.1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.)
- art. 25 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.)
- rozdziału VI pkt 3 oraz VII pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

Z A R Z Ą D Z A M

§1

1. Dodać w §1 pkt 1a w brzmieniu:

„Ilekcroć w niniejszym zarządzeniu bądź w załącznikach mowa o gruntach stanowiących własność Miasta Gliwice, należy przez to rozumieć grunty pozostające w zasobie Miasta, chociażby nie stanowiły jego własności”

2. Dodać w § 4 pkt 1a w brzmieniu:

„Stawek ustalonych w niniejszym zarządzeniu nie stosuje się w razie zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, mającej za przedmiot te same nieruchomości, o ile stawka czynszu określona w dotychczasowej umowie jest nie niższa od stawek ustalonych w zarządzeniu, z zastrzeżeniem pkt 1b.”

3. Dodać w §4pkt 1b w brzmieniu:

„Przepis pkt 1a nie ma zastosowania do umów zawartych w trybie bezprzetargowym pomiędzy 30 kwietnia 2009r. a 1 września 2009r.”

4. W załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr PM-3775/09 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 30 kwietnia 2009 roku wprowadzić następujące zmiany:

a) W tabeli nr 1 uchylić poz. 2 i nadać jej brzmienie:

Lp.	Wyszczególnienie	strefa	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu/pow. użytkowej budynku (zł)
2.	Grunty giełdy samochodowej/towarowej, targowiska	I	2,50
		II	2,00

b) W tabeli nr 1 uchylić poz. 4 i nadać jej brzmienie:

Lp.	Wyszczególnienie	strefa	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu/pow. użytkowej budynku (zł)
4.	Nieruchomości zabudowane budynkami gminnymi pod działalność gospodarczą (z wyłączeniem działalności określonej w tabelach nr 6 i 7)		
		I	15,00
		II	12,00
		I	10,00
	Za pow. użytkową biurowo - handlową -do 550 m2		
	- powyżej 550 m2	II	8,00

	Za pow. użytkową magazynowo - składową - do 550 m ²	I	8,00
		II	6,00
	- powyżej 550 m ²	I	6,00
		II	4,00
W przypadku wydzierżawienia dodatkowej powierzchni niezabudowanej części działki stosuje się odpowiednie stawki zgodnie z wykorzystaniem terenu			

c) W tabeli nr 1 dodać poz. 12 w brzmieniu:

Lp.	Wyszczególnienie	Strefa	Stawka czynszu za 1m ² gruntu/pow. użytkowej budynku (zł)
12.	Place pod pojemniki na odpady segregowane	I	0,10
		II	0,10

d) W tytule tabeli nr 5 po słowach „na cele związane z gospodarką rolną” dodać słowa „oraz związane z gospodarką zielenią.”

e) W tabeli nr 5 uchylić poz.2 i nadać jej brzmienie:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Klasa gruntu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego w zł/1m ²
2.	Rekreacyjne ogrody przydomowe oraz zagospodarowanie zielenią zlokalizowane na nieruchomościach przyległych do nieruchomości użytkowanych przez dzierżawcę	wszystkie	0,70

f) W tabeli nr 5 dodać poz. 3 i 4, i nadać im brzmienie:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Klasa gruntu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego w zł/1m ²
3.	Rekreacyjne ogrody działkowe, w tym w zorganizowanych kompleksach*	wszystkie	0,20
4.	Tymczasowe budowle na terenach ogrodów działkowych	wszystkie	1,00 za 1 m ² powierzchni zabudowy

* 1) W przypadku znacznych utrudnień w korzystaniu z gruntu, niezawinionych przez dzierżawcę, istnieje możliwość obniżenia stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntu, którego utrudnienia dotyczą do 50% na wniosek dzierżawcy.

2) W przypadku, gdy po stronie dzierżawcy występuje jeden podmiot, reprezentujący użytkowników ogrodów wchodzących w skład kompleksu, czynsz z tytułu dzierżawy podlega obniżeniu o 50%.

g) Dodać tabelę nr 8 i nadać jej brzmienie:

Tabela nr 8

Roczna wysokość stawek czynszu netto za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice z przeznaczeniem pod zagospodarowanie jako nieruchomość funkcjonalna dla wielomieszkaniowego budynku mieszkalnego z wyłączeniem:

- zabudowy obiektów budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub
- prowadzenia działalności gospodarczej.

Lp.	Przeznaczenie terenu	strefa	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego w zł/1m ²
1.	Zagospodarowanie jako nieruchomość funkcjonalna dla wielomieszkaniowego budynku mieszkalnego	I	0,01
		II	0,01

§2

Pozostałe postanowienia zarządzenia Nr PM-3775/09 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 30 kwietnia 2009 roku utrzymać w mocy.

§3

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2009r.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Michał Orabie

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej WELMANN

10.09.2009

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR.....4493/09

z dnia.....10.09.09.....

Mając na uwadze art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nakazujący zarządzać gminnym zasobem nieruchomości z uwzględnieniem zasad prawidłowej gospodarki, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania społeczne i konieczność promowania postaw proekologicznych, zasadnym i koniecznym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

pro. Z-ca Naczelnika Wydziału



Michał Drabik