

ZARZĄDZENIE Nr PM-.....4907/2009
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia.....26 lipca 2009.....

w sprawie: darowizny nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Kochanowskiego i ul. Jasnej, obejmującej działkę nr 351/2, obręb Trynek, na rzecz Skarbu Państwa w celu ujednoczenia tytułu prawnego.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 2 i 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami,

zarządzam:

1. Zbyć w drodze darowizny nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ulicy Kochanowskiego i ulicy Jasnej, obejmującą działkę nr 351/2 o powierzchni 235 m², obręb Trynek, KW GL1G/00037062/7, zabudowaną fragmentem budynku mieszkalnego, na rzecz Skarbu Państwa w celu ujednoczenia stanu prawnego gruntu pod budynkiem, który w przeważającej części zlokalizowany jest na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.
2. Wartość darowanej nieruchomości gruntowej wynosi 20.960,00 zł.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska
27.07.09

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIECZOREK

2.07. / 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 1402

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr PM- 4307/09 Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 28.07.2009

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia, obejmująca działkę nr 351/2 stanowi własność miasta Gliwice i jest zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego wybudowanego przez Spółkę Activ Investment. Pozostała część budynku zlokalizowana jest na działce nr 351/1, która stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w wieczystym użytkowaniu Spółki. W wyniku powyższego doszło do sytuacji w której budynek mieszkalny wzniesiony przez Spółkę Activ Investment usytuowany został na działkach o różnych tytułach prawnych, co uniemożliwia wpisanie przedmiotowych nieruchomości do jednej księgi wieczystej i tym samym wyodrębnienie przez Activ Investment odrębnej własności lokali w budynku usytuowanym na działkach nr 352/1 i 351/2.

Z uwagi na brak jednolitych tytułów prawnych do gruntów na których usytuowany został budynek mieszkalny Spółka Activ Investment wystąpiła z wnioskiem o przekazanie, w drodze darowizny, przez miasto Gliwice, działki nr 351/2 na rzecz Skarbu Państwa. Wniosek Spółki został pozytywnie zaopiniowany. W następnej kolejności Skarb Państwa przeznaczy nieruchomość do zbycia, po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewody w tej kwestii.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska