

ZARZĄDZENIE NR P M - 4229/2009

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 15 lipca 2009

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 184, obręb Żerniki, stanowiącej własność Gminy Gliwice, zapisanej w KW Nr GL1G/00023132/8 oraz prawa własności działki nr 185, obręb Żerniki, zapisanej w KW Nr GL1G/00023131/1 .

**Działając na podstawie:**

- art. 109 – 111 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z p.zm.

**postanawiam**

1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 184, obręb Żerniki, zapisanej w KW Nr GL1G/00023132/8 oraz prawa własności działki nr 185, obręb Żerniki, zapisanej w KW Nr GL1G/00023131/1 .
2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny

Alicja Franuska  
(KT-048)

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

## UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR.....*PM 4229/2009*

z dnia.....*15.07.2009*

Aktem notarialnym z dnia 30 czerwca 2009 r. - Rep. A Nr 14324/2009, małżonkowie, państwo Maciej i Zofia Zarudscy zamieszkali w Gliwicach /44-100/, przy ul. Ciupków nr 7, **sprzedają** na rzecz małżonków Andrzeja Szydłowskiego, zamieszkałego w Gliwicach /44-100/, przy ul. Św. Marka nr 6/2 i Beaty Nossol – Szydłowskiej zamieszkałej w Zabrze /41-800/, przy ul. Nocznickiego nr 28/12, przez zawarcie warunkowej umowy sprzedaży, prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 184, za cenę 45.000,00 zł (tj. 180 zł/m<sup>2</sup>) oraz prawo własności działki z rozpoczęcia budową nr 185, za cenę 90.000 zł.

Działki te znajdują się na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta jako **II MN – II strefa osiedli podmiejskich, tereny zabudowy ekstensywnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że działki te nie są przeznaczone pod inwestycje celu publicznego, podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 184 oraz prawa własności działki nr 185, obręb Żerniki jest zasadne.

*Uch*  
Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska