

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Rady Miasta

data 12 -09- 2024

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.732700.2024

UM

DRUK NR 77/2024

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie udzielenia zgody na przyznanie bonifikaty od ustalonych Domowi Dziecka nr 3 w Gliwicach  
opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Gliwice bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu należnych od Domu Dziecka nr 3 z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kopernika 109, a ustalonych decyzją Prezydenta Miasta Gliwice nr GN/80/2015 z dnia 27 października 2015 r. za nieruchomości położone przy ul. Kopernika 109, obejmujące zabudowaną działkę nr 167, obręb Kopernik, objętą KW nr GL1G/00050246/8 oraz niezabudowaną część działki nr 161 o powierzchni 0,0950 ha, obręb Kopernik, objętą KW nr GL1G/00043078/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kuczyńska-Budka

2024-09-11

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Marta Drabik

RADA MIASTA GLIWICE  
Pawłowski  
19.08.2024

Załącznik do uchwały nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE  
z dnia.....2024 r.

### Grafika



### Uzasadnienie

Prezydent Miasta Gliwice decyzją nr GN/80/2015 z dnia 27 października 2015 r. (dotyczącą działki nr 167, obręb Kopernik oraz nr 161, obręb Kopernik w części o powierzchni 0,0950 ha) ustalił opłaty roczne z tytułu przysługującego prawa trwałego zarządu należne od Domu Dziecka nr 3 z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kopernika 109.

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 9 kierujący Domem Dziecka nr 3 w Gliwicach, wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości w wysokości 99%.

W uzasadnionych przypadkach, zgodnie z brzmieniem art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt ww. ustawy.

Dom Dziecka nr 3 jest jednostką organizacyjną Miasta Gliwice nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność na zasadach ustalonych dla jednostki budżetowej i otrzymał ww. nieruchomość w trwały zarząd zgodnie ze złożonym wnioskiem, tj. w celu prowadzenia działalności statutowej.

Z uwagi na prowadzony charakter działalności statutowej przez Dom Dziecka nr 3 (będący jednostką organizacyjną Miasta Gliwice), którego działalność w całości dotowana jest przez gminę, zasadnym jest udzielić bonifikaty w wysokości 99% od ustalonych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Uchwała ta w dalszej kolejności umożliwi podjęcie stosownych decyzji w oparciu o przepisy 84 ust. 5 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zatem z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż obniży to koszty administrowania nieruchomością.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

11. WRZ. 2024

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik